

邸 点検チェックリスト & 報告書 < 築 年目 >

住宅所有者			報告確認サイン		
住所			TEL:		
点検日	年	月	日		
点検者	点検者名				
	事業者名	印			
ヒアリング メモ	前回の点検後から今回までの間に気が付かれたことや地震等の記録を自由にご記載下さい。				
点検	項目	点検内容	チェック	メモ	
外部	屋根	瓦のズレ、割れ、脱落等が無い			
	雨樋	樋の外れ、詰まり、極端な傾きが無い			
	軒裏	塗装の剥がれが無い			
	外壁	塗装の剥がれ、外壁のヒビ、シールの浮き等が無い			
	建具枠廻り	枠と外壁の間に隙間やヒビ、雨漏り痕は無い			
	バルコニー	防水が切れていないか 排水口に詰まりは無い			
	基礎	基礎コンクリートにヒビ、割れは無い			
	排水枡	土や雑草で詰まっていない			
床下	土台、床組み	シロアリ被害や木材の腐朽は無い			
小屋裏	小屋裏	雨漏り痕は無い 特にシロアリ被害を注意			
内装	天井、壁	雨漏り痕やシロアリ被害は無い			
	床	歩いてフワフワしないか 傾きは無い			
建具	玄関、勝手口	建具の開閉は滑らかか 鍵にぐらつきは無い			
	シャッター	シャッターの開閉は滑らかか			
	雨戸	戸袋に小動物はいない			
	網戸	網戸に破れはない			
	室内建具: 1階	建具の開閉は滑らかか 鍵にぐらつきは無い			
	: 2階	建具の開閉は滑らかか 鍵にぐらつきは無い			
その他					
設備	給水管	漏水、赤水、青水がなく水量は適切			
	排水管	設備や会所に水漏れが無い			
	水栓器具	水漏れ、ウォーターハンマーが無い			
	キッチン廻り	設備機器に不具合が無い			
	ガス管	ガス漏れが無い			
	洗面所廻り	水漏れ、排水口の詰まりが無い 浴室の出入口に腐りは無い			
	浴室廻り	排水口の詰まり、水の滞留が無い	カビの発生は無い		
		タイルにヒビや割れは無い			
	トイレ廻り	排水にトラブルが無い 床に腐りは無い			
	給湯機器	水漏れがなく、湯沸しの性能が落ちていない			
	換気設備	掃除がされて、換気がしっかり出来ている			
	空調機器	フィルターの清掃がされている			
電気設備	漏電が無い コンセントに埃がない				
その他					