

いえかるて（住宅履歴情報）トピックス

170807 登録住宅いえかるてと維持管理

8月6日は広島、9日は長崎の原爆投下日ですが、日本をはじめ世界の平和が脅かされない平凡な夏休み お盆を迎えることを願っております。

さて、「登録住宅いえかるて」の「証明書付きファイル」を建築工務店から受け取られていますか？ もしまだの場合は建築工務店にお尋ね頂き、早急に入手下さい。

「ファイル」に入っているID、パスワードを使って是非 ご自宅のいえかるての情報、蓄積状況をWEBシステムでご確認ください。夏休みやお盆で帰省のご家族と一緒にご覧いただけます。

「登録住宅いえかるて」WEBシステムには、住宅の設計図書：平面図、立面図、矩計図（かなばかりず）などや 確認申請の書類や検査済書など建築確認の書類、住宅の利用建材がわかる仕様書、点検やインスペクションの報告書が蓄積保管されています。お客様自身でも、見る・DIYの結果や工事等を書き込む・新しい電子情報を追加（データアップ）等ができます。

すでに初期情報として蓄積の「いえかるて」情報は、普段の生活に利用が無くても、新築時の貴重な情報です。修繕、リフォームや増改築 不動産売買等には、重要な住宅情報になります。点検や維持管理情報が、有るか無いかで住宅の価値が変わることもあります。

当センターでは「住まいのお手入れ」冊子を発行し、長期優良住宅などの登録住宅の方へのファイルには入れています。この冊子は、維持管理のポイントや、自分でする点検チェック表（DIY点検）、メンテナンスプラン、設備機器点検一覧表、我が家の点検記録欄などの内容です。住宅の維持管理に、是非月に1回又は 季節に1回、年に1回、又台風の後など 自分で時期を決めてこの「住まいのお手入れ」を参考に点検しましょう。

「住まいのお手入れ」冊子は一冊500円（送料含）で販売しています。

また このメンテナンスプランは、時期によってかかる維持管理の参考費用を表示しています。維持管理を計画的に実施されると共に、その資金（費用）の準備をお勧めしています。6月にご案内の「戸建住宅修繕積立サポートシステム」も是非ご利用いただき、計画的に適切な維持管理にお役立て頂きます様お願い申し上げます。

<http://www.holsc.or.jp/moritokun/>

以上

- ※ 維持保全計画、点検、お住まいの相談についてご質問は、事務局までお問合せ下さい。
- ※ 当支援センターのブログも是非ご覧下さい。<http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
- ※ 登録住宅いえかるてWEBリンク先は <http://www.toroku-jutaku.net/>
登録住宅の説明はHP「<http://www.holsc.or.jp>」をご覧ください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」について「住宅所有者ID」をお忘れ、不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。
- ※ 戸建修繕積立金「モリトくん」は、<http://www.holsc.or.jp/moritokun/> 参照下さい。
- ※ 空き家や留守宅の管理や活用のご相談もお待ち申し上げます。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期保証支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF 天満橋ビル5階