

業界初で戸建て住宅修繕積立サポートシステム「モリトくん」登場！

立春もすぎましたが、立春とは名ばかりで冬型の気圧配置が強まり地域によってはまだまだ寒く、インフルエンザも連鎖的に流行っていますのでお気を付け下さい。

さて、昨年11月のトピックスで住宅の維持管理費について是非確保していただきたいと、お伝えしていました。当センターでは、戸建てもマンションと同様の修繕積立を長年検討してきましたが、ついに1月末に“戸建住宅修繕積立サポートシステム「モリトくん」”事業を発表しました。今回改めてここにご案内申し上げます。

当センターの“戸建住宅修繕積立サポートシステム「モリトくん」”は 不動産信託方式の積立です。本来銀行の定期積立が簡単ですが、銀行等で積立・貯金をしていても日々の生活では、お金が必要になると使ってしまう。また病気など緊急時にも引き出しますので、いざ家のことで使いたい時には不足します。

この不動産信託方式は、利用目的が住宅、住生活とはっきり決まっているので、住宅リフォームや修繕が計画的に出来ます。もちろん住宅設備機器の取替やシロアリ等の調査駆除など多様な場面でご利用可能です。また 災害時の生活再建にも適用します。積み立てた資金で家の適切な維持管理をし、次の世代に引継げる家としていただければ、「登録住宅いえかるて」の活用と共に住宅の価値向上を促すこととなります。

当センターのホームページ (<http://www.holsc.or.jp>) に戸建て住宅修繕積立サポートシステム「モリトくん」のご案内が掲載されていますので、是非ご覧ください。資料請求をお待ち申し上げます。なお積立方法は、一括で積立、年1回積立、ローン減税の還付金を積み立て、年2回、ボーナス時に積立など色々な場面を選択頂けます。分からないことがあれば当センター直接でも 点検登録店に間接的にお問合せ頂いても結構です。

日頃の点検や維持管理を積み重ね「登録住宅いえかるて」に記録を残していきましょう。継続は力なりと言います。不動産としても価値が評価される住宅は、安心して快適に住み続け世代を超えて住み継ぐことのできる維持管理の出来た大切な家になります。

以上

- ※ 維持保全計画、点検の実施についてご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せ下さい。
- ※ お住まいのご質問や相談は電話かメールでお寄せ下さい。
- ※ 当支援センターのブログも是非ご覧ください。 <http://hwskouhou.blog81.fc2.com/>
- ※ 空き家や留守宅について管理や活用のご相談お待ち申し上げます。
- ※ 「住宅所有者 ID」をお忘れの方や、不明の方は info@holsc.or.jp へメールでお問い合わせをお願い申し上げます。 登録住宅の説明はHP 「<http://www.holsc.or.jp>」をご覧ください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」についてご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。
- ※ 自治会や子供会等へ住まいの出前講座をお受けしています。イベント企画にご利用下さい。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、 info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期保証支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF 天満橋ビル5階