一般社団法人 住宅長期支援センター

Vol.3 <2017.9.1 発行>

すまい くらし News Letter

5 月 25 日 第 2 回総会のご報告

2017 年 5 月 25 日に一般社団法人住宅長期支援センターの第 2 回定時総会を開催しました。東樋口 護 理事長の議長あいさつの後 設立 1 年間の事業報告、平成 29 年度の事業計画を承認の後、新理事に多島壽郎氏を選任し、すべての議題が満場一致をもって承認されました。

東樋口理事長の挨拶

続いて今年 1 月発表の「戸建住宅修繕積立サポート モリトくん」について、当センター企画参与鈴森素子から企画立案の経緯、と目的について、きりう不動産信託㈱の桐生幸之助氏から 積立信託サービス事業の概要についてご説明いたしました。

第 2 部は、「施主と一緒につくる住まいづくり」と題して9(ナイン)株式会社の代表取締役 久田カズオ氏から総会記念講演をいただきました。久田氏はファッションの世界から建築の世界へ転身された経歴の持ち主で、DIY や新しいデザインを積極的に取り入れた工務店＆デザイン事務所を展開されています。

9(ナイン)㈱ 久田カズオ氏の講演

久田氏の斬新なファッション性を感じるデザインや色調、アイデアが盛り込まれたリフォーム・リノベーション事例、DIY@SCHOOL (at ATC、at 公社茶山台団地)の開催、空き家対策の新しい試みにDIY 賃貸として賃貸借人にDIY 工具等の貸し出し等の取り組みを通じた“自分らしい住まいづくり”や“DIY を通じたコミュニティづくり”についてご紹介頂きました。講演後、久田氏との名刺交換の長い列ができ、久田氏の新たなファンが誕生したのではと感じました。

当支援センターは、一般社団法人として 2 年目の活動に入り、更に皆様に住宅の長寿命化と維持管理の事業をご利用いただき、住宅の長寿命化に取り組みます。

「登録住宅いえかるて」が奈良テレビにて放映！！

「登録住宅いえかるて」PR の CM が 8 月に 9 回スポット放映されたのに続き、8/22(火)夕方のメイン番組「ゆうドキッ！」に企画参与 鈴森素子が出演しました。

「家を建ててから安心」のサポート、「登録住宅いえかるて」と戸建修繕積立サポートシステム‘モリトくん®’をご紹介致しました。

短い時間でしたが、支援センターの活動をコンパクトに説明でき、反響がありうれしく存じます。

15 秒間 CM は、当センターホームページで視聴できます。

是非、ご覧ください。！！

登録住宅いえかるて

モリトくん®　出前説明会開催

４月東京、６月大阪、７月宮崎にて、戸建住宅修繕積立サポートシステム‘モリトくん®’の説明会を開催致しました。

‘モリトくん®’は、お客様が無理なく住宅の維持管理資金を貯める事ができ、修理やリフォームを計画的に実施する仕組みです。

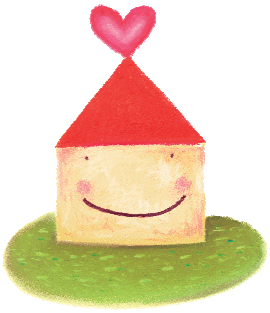
当センターでは、‘モリトくん®’出前説明会を常時受け付けています。所有者様向けのイベントへも出向きますので、ぜひ、当センターへお申し付け下さい。

4/13 モリトくん®東京説明会＜連合会館＞

‘モリトくん®’は、住宅の維持管理等に必要な資金を信託方式にて積立てるシステムです。
積立てる金額や頻度、使う時期等すべてを住宅所有者様が決められます。
当センターや、信託会社に万が一の事があっても、信託法により、積立金は全額保護されます。
※モリトくん®の詳細についてはHPをご覧ください。
http://www.holsc.or.jp/moritokun/

‘モリトくん®’　商標登録しました！

戸建住宅修繕積立サポートシステムの愛称‘モリトくん®’を商標登録いたしました。‘モリトくん®’推進にお役立て下さい。



登録住宅いえかるて
＜ショートセミナー＞

毎月、第１、第３水曜日
①10時～11時　②16時～17時
※上記以外の日程や出前講座のご希望は、お気軽にお問合せ下さい。

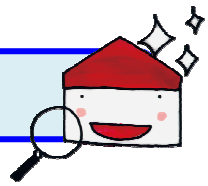
■テーマ　※テーマは下記から選択頂けます。

①「いえかるて」のメリットは？
②「登録住宅いえかるて」の活用について
③「登録住宅いえかるて」WEBの操作方法
④「戸建住宅修繕積立サポートシステム：モリトくん®」

■会場：一般社団法人住宅長期支援センター
※出前セミナーのご希望も承ります！

お申込み用紙はこちら

住宅メンテナンス診断士®



2017年度「住宅メンテナンス診断士®講習会」
大阪会場（8/4）終了、東京会場（11/14）受付中！

第38回：大阪会場は、新大阪丸ビル別館にて開催！
当日は、外の暑さに負けない受講者の熱気を感じました。
東は首都圏、西は九州からご参加頂き、また女性の方も多く、
朝からの講義～夕方の認定試験まで、お疲れ様でした！
　次回の開催は11月「第39回：東京会場」です。今年度最後の講習会となります。奮ってのご参加をお待ちしています！

第38回大阪会場 講習風景

第39回：東京会場	
日時	2017年11月14日（火） 9：25～16：50
会場	主婦会館プラザエフ　カトレア
定　員 ：	100　名（先着順）
参加費 ：	一般　27,000円（税込） 会員　23,760円（税込）

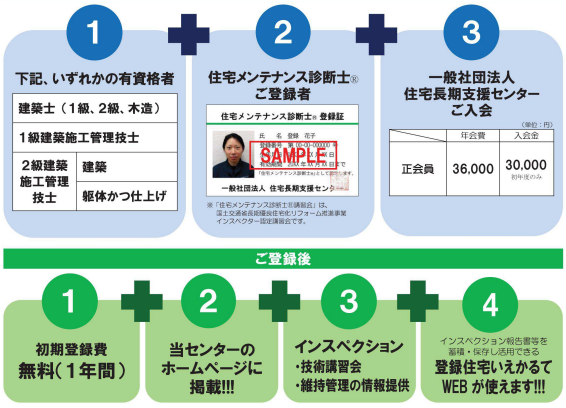
講習会（9：25～15：55） ※講習内容は一部変更になる場合があります
①住宅のメンテナンスとその診断
②インスペクション診断の流れ
③木部劣化とその診断技術
④外装の劣化と診断
⑤既存住宅流通市場と住宅メンテナンス診断士
資格認定試験（16：10～16：50）

当センターは「インスペクター講習団体（団体登録番号3）に登録！

下記の要件全てに該当の方は、「長期優良住宅化リフォーム推進事業」の「住宅インスペクター」にご登録頂けます！

1	建築士 又は 施工管理技士の有資格者
2	住宅メンテナンス診断士 登録者
3	（一社）住宅長期支援センター 会員企業ご所属の方

詳しくは、当センターのホームページ
『住宅インスペクター申込書』をご覧ください。
← QRコードから読み取れます。



「スキルアップ講座」受付中！

詳細、申込書は、こちら ⇒

◆大阪会場			
7/21（金）	11/29（水）	リフォーム、売買のビジネスに！メンテナンス点検、報告書、維持管理計画	人数：各回限定８名 会場：支援センター
8/24（木）	11/ 1（水）	住宅所有者の理解と納得にお役立ち！住まいの性能＆維持管理コミュニケーションツール	
9/14（木）	12/7（木）	地盤、不同沈下の基礎知識と実例	
10/ 3（火）	1/18（木）	21世紀は「メンテナンスの」の時代！「維持管理」と「戸建住宅修繕積立金」	
10/26（木）	2/ 8（木）	中古住宅流通市場における不動産評価とメンテナンス	

◆東京会場			
11/15（水）	10：30～12：00	中古住宅流通市場における不動産評価とメンテナンス	人数：20名 会場：連合会館
	13：00～14：30	外装（屋根、外壁）の不具合と事例、見積書提出のコツ	
	14：40～16：20	リフォーム、売買のビジネスに！メンテナンス点検、報告書、維持管理計画	

受講費（１講座につき）会員企業ご所属の診断士：各回1,000円（税込）、非会員企業の診断士：各回2,500円（税込）
※東京会場のみ３講座連続受講の場合は、会員企業ご所属の診断士：各回2,200円（税込）、非会員企業の診断士：各回5,500円（税込）

活動予定

登録住宅いえかるて＆モリトくん　訪問型説明会　受付中!!
詳細は、センターへお問い合わせください！

日　付	時　間	行事名	場　所
9/7（木）	10：00～14：30	平成の京町家普及センター 及び 戦前に建てられた京町家改修後の見学会	平成の京町家 普及センター　他
9/23（土）	13：30～16：00	チャレンジしてみよう！ スマホ・タブレットでカンタン　DIY 住宅調査	大阪市立 住まい情報センター
10/28(土)	14：00～16：30	第5回 住まい“まるごと”相談会	あべのハルカス近鉄本店
11/14(火)	9：25～16：50	第 39 回住宅メンテナンス診断士講習会	東京　主婦会館

※諸事情により変更する場合があります。※セミナー等の問い合わせ、お申し込みは、支援センター事務局まで。
※スキルアップ講座は、前ページ 又は ホームページにてご確認ください。

活動報告　雑貨・DIY ショップ WAKU＋AKASHI（日置建設㈱様）見学会

８月 18 日（金）、「ブーケの会」「次世代の会」（※）の共同企画で開催。兵庫県明石市の日置建設㈱様が今年１月に JR 大久保駅前にオープンされた“雑貨・DIY ショップ WAKU＋AKASHI（ワクタスアカシ）”等の見学会を開催致しました。

当日は、本社セミナールームにて「日置建設㈱の取り組み」、「収納提案ルーム」の説明と見学、施工後、実際に住まわれている家を見学する「お宅訪問」、その後に WAKU＋AKASHI 見学の盛沢山の内容で、参加者は、日置社長、ショップ店長の説明を熱心に聞き、質問されていました。

見学会をコーディネート頂きました日置様、参加者の皆様、ご多用の中、ありがとうございました！

【雑貨・DIY ショップ WAKU+AKASHI】
〒674-0068
兵庫県明石市大久保町ゆりのき通２丁目 2-1
AKASAKAHILLS　２階
【営業時間】
10：00～18：00
（定休日 毎週木曜日）
【電話番号】
078-937-1660

※支援センターは、女性の視点や発想を生かし、住宅・生活業界で働く女性を中心とした「ブーケの会（女性の会）」、これからの住宅業界を担う若い世代を中心とした「次世代の会」で、会員様同士の情報交換・交流をサポートしています。

★日置社長による講演

★収納提案ルームの説明と見学

★お宅訪問

★雑貨・DIY ショップ WAKU+AKASHI 見学

★店長による説明

★集合写真

新商品情報やお客様との交流活動等をお寄せください。

トムテくん
一般社団法人
住宅長期支援センター
〒540-0012　大阪市中央区谷町 1-7-4
TEL：06-6941-8336　FAX：06-6941-8337
URL：http://www.holsc.or.jp　E-mail： info@holsc.or.jp