

いえかるて（住宅履歴情報）トピックス

## 171204 「安心R住宅」と「いえかるて」

12月には心も身体もせわしい時期となりますが、どのような予定でお過ごしでしょうか。お住いの年末掃除・点検などスケジュールを立て家族の皆で実施して一体感が生まれれば、楽しんで出来るかもしれません。

「安心R住宅」制度が今年12月1日に施行となりましたのでここに、ご案内します。

これまでの不動産取引での既存住宅は、汚い、どのような家かわからない、維持管理がされているのかもわからないと言ったマイナスイメージが強く、なかなか選ばれない、又リフォームしてもその価値を評価されないのが一般的でした。

国は、少子高齢社会に向けて既存住宅の活用促進を図っています。中古住宅購入者のニーズに沿った「住みたい」「買いたい」既存住宅を安心して選んで頂けるように「安心R住宅」を認定し、その標章（ロゴマーク）を付けて、中古住宅市場に出します。

標章がつく住宅は、①売買瑕疵保険の検査基準に適合など基礎的な品質があり、②既存住宅だけドリフォーム等で「きれい」③広告時に点検記録等の保管状況が示され「わかりやすい」という3つに適合することが条件です。

当センターの「登録住宅いえかるて」に履歴情報登録の住宅の殆どは、耐震性能も高く、性能の良い住宅であり、維持管理についても定期点検をしっかりと受けられているので、安心です。今後もいつその日が来ても大丈夫なように住まいの維持管理、メンテナンスをお願い申し上げます。

なお維持管理を計画的に実施するためにも、その資金（費用）の準備をお勧め申し上げます。今年1月発表の「戸建住宅修繕積立サポートシステム モリトくん」のご利用を検討いただき、計画的に適切な維持管理にお役立て頂きます様お願い申し上げます。

年末の修繕や設備機器の点検結果の記録・報告書なども是非「登録住宅いえかるて」へ蓄積下さい。！！

以上

- ※ 維持保全計画、点検、お住まいの相談についてご質問は、事務局までお問合せ下さい。
- ※ 当支援センターのブログも是非ご覧下さい。<http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
- ※ 登録住宅いえかるてWEBリンク先は <http://www.toroku-jutaku.net/>  
登録住宅の説明はHP「<http://www.holsc.or.jp>」をご覧ください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」について「住宅所有者ID」をお忘れ、不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は [info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。
- ※ 戸建修繕積立金「モリトくん」は、<http://www.holsc.or.jp/moritokun/> 参照下さい。
- ※ 空き家や留守宅の管理や活用のご相談もお待ち申し上げます。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期保証支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF 天満橋ビル5階