

## 住まいの修繕・リフォームは計画的に！

昨日、立春を迎え、暦上は春になりましたが、今年は約40年ぶりの大寒気団が日本列島に達し、大雪や寒気による被害や事故が多発しています。被害や事故に遭われた方にお見舞い申し上げます。

さて、先月の中旬頃、外壁の塗替えとシロアリ防蟻工事を検討の住宅所有者A様から下記のお話を伺いました。来年10月予定の消費税10%改訂を考慮し、住まいの修繕・リフォームは、今から計画を立て、実行する事をお勧めします。

A様のお住まいは築17年。専門事業者が確認した所、「外壁にクラック（ヒビ）が見られず、塗替え工事は未だ先で構わない。ただ、シロアリ防蟻工事は実施された方がよい。」とのアドバイスを受け、外壁の塗替えは見送り、シロアリ防蟻工事を進める事に決めました。

専門事業者によると、築15年を超えても外壁にクラックが見当たらない事例は少数で、主な理由は、①新築時の施工が良かった。②日頃からお手入れ、定期点検を実施し、不具合が見つければ直ぐに対応していた。が考えられるとの事でした。A様は「日頃の維持管理が評価された！」と大変喜んでいらっしゃいました。

A様は参考に、工事時期を事業者にお聞きした所、「シロアリ防蟻工事は、今なら2月上旬に施工できるが、それ以降はシーズンに入る為スケジュールが詰まっている。外壁の塗替えは、今、契約しても、今年の秋頃の施工になる。」との事。外壁の塗替えは、契約から工事開始まで半年以上も待つ事にとても驚き、依頼の際は、専門事業者と連絡を取りながら計画的に実施しようと決心されました。

来年の10月1日より、消費税10%改訂が予定されています。

前回改訂の際の「工事請負契約の経過措置」は、今回も適用の予定ですが、駆け込み契約により非常に混みあう事が予想されます。修繕・リフォームが希望の時期に工事ができるように、前もって点検登録店と相談し、計画的に進めましょう！

また、納得できる修繕・リフォームを行うには、まとまった費用が必要です。計画的に積み立てましょう！費用の積立は、（一社）住宅長期支援センターの「戸建住宅修繕積立サポートシステム：モリトくん」の活用をご検討ください。

「モリトくん」の資料をご希望の方は、「モリトくん資料希望」と明記し、①お名前、②郵便番号、③ご住所、④メールアドレス等の連絡先を事務局へメール（[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp)）又はFAX（06-6941-8337）へ送付ください。

以上

- ※ 維持保全計画、点検の実施についてご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せ下さい。
- ※ お住まいのご質問や相談は電話かメールでお寄せ下さい。
- ※ センターのブログも是非ご覧下さい。<http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
- ※ Facebookにて、「いえかるて（住宅長期支援センター交流グループ）」を始めました！  
<https://www.facebook.com/groups/212024602586512/?fref=ts>
- ※ 空き家や留守宅について管理や活用のご相談お待ち申し上げます。
- ※ 「住宅所有者ID」をお忘れの方や、不明の方は [info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールでお問い合わせをお願い申し上げます。登録住宅の説明はHP「<http://www.holsc.or.jp>」をご覧ください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」についてのご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は [info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。
- ※ 自治会や子供会等へ住まいの出前講座をお受けしています。イベント企画にご利用下さい。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期保証支援センター

TEL：06-6941-8336 FAX：06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階