

## 住まいを長持ち「住まいの管理手帳」

防災月間9月になりましたが、夏のお疲れは出ていらっしゃいませんか。今年は異常気象で未だ30℃を超える残暑が長引き、過ごしやすい季節が待ち遠しいですね。

さて、日頃のお手入れにお役立ちの「住まいの管理手帳・戸建て編」第12版から抜粋して一部をご紹介します。（プラチナ（旧 松）コースご利用の所有者様にお届けしています。）

第1章の「住まいの応援団」ページに住まいの維持管理に関する相談担当会社の連絡先、電気・ガス・水道の連絡先をご記入下さい。尚「登録住宅いえかるて WEB」にも業者情報欄と一時利用業者管理欄があり、新築時の事業者は、業者情報欄に記載されていますが、その後に新しくお付き合いになった事業者様は「一時利用業者管理欄」に追加をお願いします。業者の連絡先を二箇所に記載しておく、万が一にも慌てることなく連絡できます。

第2章は、「健康快適な暮らしには、部屋間の温度差を少なく、水蒸気の発生を抑え、適切な換気の必要性など、暮らし方の注意と具体的内容」と、「住まいのお掃除ポイントと掃除に欠かせない洗剤・洗浄剤について」など詳しく紹介しています。私もよく重曹を利用してキッチンを掃除していますが、ここで重曹はアルミに使えないことを初めて知りました。見やすく分かりやすいので是非ご覧ください。

「住まいの管理手帳」は、当センターで販売中です。ご希望の方はお問い合わせ下さい。

最後に 災害復興へ床下燻製剤商品「スモークマン」プレゼントのご案内です。今夏は、地震、台風、豪雨等で 床下床上浸水被害が多発しました。

この度、住宅内への浸水被害に役立つカビ薬剤 床下燻製剤商品「スモークマン」を会員の㈱アグリマート様が災害復興の貢献、応援として、当センターの関係者に6缶入り（一缶50～80㎡）のプレゼントをお申し出頂きました。「スモークマン」は殺虫剤のバルサンの使用法とほぼ同様で、該当の床下において薬剤煙を出し、その後2～3時間放置するだけで、防火カビ効果が出ます。但し事前に火災報知器等のカバーなど必要に応じて養生することや近隣への説明、終了後の十分な換気は必要です。

今回床下浸水に遭われた方、又は、防災グッズとして備蓄も出来ますので、10月末までのお申込みをセンターでお待ち申し上げます。商品説明は以下のURLをご参照下さい。

<http://www.holsc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2018/08/8d04d00315ec4817ef48520569039058.pdf>

<http://www.holsc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2018/08/a19dee8448748dfe318ec13809f93ab9.pdf>

以上

- ※ 維持保全計画、点検、お住まいの相談についてご質問は、事務局までお問合せ下さい。
- ※ 当支援センターのブログも是非ご覧ください。<http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
- ※ 登録住宅いえかるてWEBリンク先は <http://www.toroku-jutaku.net/>  
登録住宅の説明はHP「<http://www.holsc.or.jp>」をご覧ください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」について「住宅所有者ID」をお忘れ、不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は [info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。
- ※ 戸建修繕積立金「モリトくん」は、<http://www.holsc.or.jp/moritokun/> 参照下さい。
- ※ 空き家や留守宅の管理や活用のご相談もお待ち申し上げます。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。