

住まいを長持ち「住まいの管理手帳」から 2

あざやかな紅葉に終わりを告げ、朝夕はめっきり寒さが身に染みる師走です。第一月曜日にお届けのトピックスを一週間遅れのお届けとなりました。冬期に暖房器具など設備機器の不具合が発生すると大変ですので、年末に向け住まいの清掃と同時に設備機器の点検もお勧めします。

さて、先にお届けの「住まいの管理手帳・戸建て編」第12版紹介の続きをご案内申し上げます。

第3章住まいの安全・安心の確保についてです。近年自然災害が起こる頻度が増加、又規模が大型化しています。今年は、各地で地震、大雨、台風など自然災害が多く発生しました。是非今後の参考にご覧ください。

地震のページは「万一の地震に備えて」で、今年問題になったブロック塀の確認や補強方法について載っています。その他家具の固定、ガスマイコンメーターの復旧方法も参考になります。地震でガスが止まって慌てているところに悪質業者がタイミングよく訪問し、被害にあうという情報も寄せられていますので、知っているとは慌てず対応できます。

災害を想定した「備蓄」や台風接近に備えた準備や後の始末等も大いに参考になります。災害被害に遭遇すると非常に不安ですが、維持管理を頼める「点検登録店」事業者の存在は、災害に備える上で大切な安心材料の一つです。

住まいのメンテナンスは、定期的実施することで災害の被害を最小限にとどめます。災害被害の応急処置や修繕にはすぐに対応できるのが「点検登録店」です。「点検登録店」との繋がりを大事にいただき、維持管理が終始依頼できる「かかり付け」の工務店と連携して安心・安全・快適に長くお住まい下さい。

第4章は、「部位毎の使用法とお手入れ方法」で、年末のお掃除にわかりやすい図と部位毎の解説は必見です。

「住まいの管理手帳」は、当センターで販売中です。ご希望の方はお問い合わせ下さい。

最後に住宅瑕疵保険の延長保険の情報を。住宅瑕疵保証は新築から10年間ですが、数年前に延長保険が発売されています。延長保険については、点検登録店か当センターへお問い合わせください。

以上

- ※ 維持保全計画、点検、お住まいの相談についてご質問は、事務局までお問合せ下さい。
- ※ 当支援センターのブログも是非ご覧下さい。<http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
- ※ 登録住宅いえかるてWEBリンク先は <http://www.toroku-jutaku.net/>
登録住宅の説明はHP「<http://www.holsc.or.jp>」をご覧ください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」について「住宅所有者ID」をお忘れ、不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。
- ※ 戸建修繕積立金「モリトくん」は、<http://www.holsc.or.jp/moritokun/> 参照下さい。
- ※ 空き家や留守宅の管理や活用のご相談もお待ち申し上げます。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期保証支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF 天満橋ビル5階