

令和時代は、データ（情報）が命！

新緑の5月1日より、元号が「平成」から「令和」になり、令和時代がスタートしました。今月のトピックスは、「令和時代」を先取りした情報提供を申し上げます。

20世紀後半から起こった第三次産業革命（デジタル革命）から、現在は第4次産業革命が進行中です。第4次産業革命は、IoTやAI（人口知能）を用いる事で起こる製造業の革新と言われ、主役はデータ（情報）になり、令和時代は平成時代に比べ「透明化」が一層進み、「情報開示時代」となります。不動産流通市場の場合、昭和は言うに及ばず、平成時代も「レモン市場」と言われ、「買って見ないとどのような住宅なのかが分からない」という賭けの要素が大きい状態でした。

しかし、少子高齢社会による人口減少が本格化する令和時代は、「情報が物事の判断に確実に活用される」時代です。既存(中古)住宅も、その住宅が持つ情報、例えば、新築時の設計、施工・建材情報とともに、今日までどのように維持管理がされたのかが情報開示され、判断材料になります。当然「賭け」ではなく、購入者は適切に判断できるので、不安はありません。その手段のひとつが「いえかるて」です。

これまでもご案内して参りました、昨年4月からスタートした改正宅建業法、安心R住宅制度では、「きちんと維持管理された住宅を評価」します。あなたの住宅も維持管理してきた内容が評価されます。別の言い方をすると、「維持管理されていない住宅は、市場で相手にされないか、買ったたかれる」対象になるだけでなく、災害が大型化、増加する今日、被害が大きくなります。

住宅所有者による維持管理（お手入れ）は、年に一度のDIY点検や簡単な補修を暮らしの中に織り込んで下さい。休日にホームセンターや工務店を覗いてみましょう。楽しい仕掛けや商品がいっぱいです。

尚、住まいのDIY点検は、下記URLよりチェックリストをダウンロード 又は 住まいの現状の性能やリフォーム後の性能を工事前に確認出来る「住まいひょうか君ライト」をWEBでチェックと、連休中、ご家族でご活用下さい。

●点検チェックリスト

<http://www.holsc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2019/04/12872c648f253a7794f8d1583d1bfcad.pdf>

●住まいひょうか君ライトWEB <https://www.hipa.jp/info/hyokakun>

以上

★賛助会員様の情報

<https://www.woodone.co.jp/product/kitchen/> 木を育てている会社を作る、木のキッチン！

<https://www.woodone.co.jp/showroom/> ウッドワン様様の全国のショールーム情報！

<https://woodone.jp/> インスタグラムをはじめ、無垢の木のある空間をご提案！

※ 維持保全計画、点検の実施についてご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。

※ お住まいのご質問や相談は電話かメールでお寄せください。

※ センターのブログも是非ご覧下さい。 <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

※ 空き家や留守宅について管理や活用のご相談お待ち申し上げます。

※ 「登録住宅いえかるて」のご説明は、ホームページをご覧ください。 <http://www.holsc.or.jp>

※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、「登録住宅いえかるて」についてのご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。

※ 自治会や子供会等へ住まいの出前講座をお受けしています。イベント企画にご利用ください。

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。