

## 住まいを長持ち活用冊子！

6月は本来梅雨の時期で徐々に暑さを体験する季節ですが、今年は5月下旬に梅雨を飛び越え真夏の気候になりました。これから徐々に熱中症のリスクが高くなりますので、体力に自信がある方もお気をつけ下さい。

さて、日頃のお手入れに役立つ当センター発行冊子について改めてご紹介いたします。

①「住まいのお手入れ」冊子は、自分でできるDIY点検チェックリストを紹介しています。例えば、毎年夏休み、年末年始と連休が取れる時期などに自分で時期を決め定期的に、点検箇所のチェック項目を目視でDIY点検します。そのほかに部位ごと、設備ごとのメンテナンス時期がわかるプラン表でご自宅のメンテナンス計画を立てる目安としてください。設備機器などは、日常のお手入れだけでなく、「取扱い説明書」に記載のトラブル対応情報も参考にして長く活用ください。

②「我が家の健康手帳」小冊子は、「お薬手帳」や「母子手帳」と同様に住まいのメモ帳です。住まいの維持管理記録：DIY点検・補修・修繕や、事業者の点検、設備機器の交換、リフォームなど、記録を手帳にメモします。私は、床を張り替えて2年も経っていないと思っていましたが、手帳を見たらすでに3年目でそろそろお手入れ時期でした。このメモ帳を使って年に1回まとめて「WEB登録住宅いえるて」に入力すれば、更にお住まいの維持管理状況がわかりますので是非ご活用下さい。

尚①②をご希望の方は、事務局迄お問い合わせください。

最後に維持管理には、資金が必要です。築10年を超えると設備機器の交換も増えてきます。前後はあっても同時期にメンテナンス費用が2～3か所で発生し、お困りの経験をされたとき々お聞きします。突然の出費に対応するためにも、住宅専用資金の積立を当センターは、お勧めしています。

信託方式戸建て住宅修繕積立サポートシステム「モリトくん」冊子は、住宅のライフサイクルコストと当センターの修繕積立システムの活用方法についてご紹介しています。いつでもモリトくんの制度のご利用お申込みをお待ち申し上げます。詳細・お問い合わせは、当センター迄。

以上

### ★賛助会員様の情報

<https://www.woodone.co.jp/product/kitchen/> 木を育てている会社を作る、木のキッチン！

<https://www.woodone.co.jp/showroom/> ウッドワン(株)様の全国のショールーム情報！

<https://woodone.jp/> インスタグラムをはじめ、無垢の木のある空間をご提案！

- ※ 維持保全計画、点検の実施についてご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。
- ※ お住まいのご質問や相談は電話かメールでお寄せください。
- ※ センターのブログも是非ご覧下さい。<http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
- ※ 空き家や留守宅について管理や活用のご相談お待ち申し上げます。
- ※ 「登録住宅いえるて」のご説明は、ホームページをご覧ください。<http://www.holsc.or.jp>
- ※ 「登録住宅いえるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、「登録住宅いえるて」についてのご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。
- ※ 自治会や学校、子供会等へ住まいの出前講座をお受けしています。イベント企画にご利用ください。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階