

トピックス 10月：断水時の対処

10月になりましたが、夏を思わせる暑さや台風による雨の警報が続き、災害が身近な時代となりました。

さて、突然の災害で断水のトラブル被害が、各地で多く見受けられます。最近では千葉県が、台風15号により1か月以上の断水に見舞われる地域があり、他人ごとではなくいつ自分の身におこるかわかりません。

ここで、断水時の水道について注意点をご案内します。

- 1、断水になったら キッチン、洗面所、トイレ、浴室等一旦すべての水栓を閉めてください。故障を防ぐため特にトイレと給湯器の止水栓は、お忘れなく。
- 2、断水状態が長いと水道復旧後は、土やサビなどの異物を巻き込んだ水が空気を押し出しながら、各家庭の水道管にまでやってきます。できれば、造りが簡単な外部の散水栓等で、「通常の水」になるまで徐々に水を流しましょう。
- 3、2の水がきれいになった後、室内の洗面所⇒キッチン⇒トイレ等の順に水を出しましょう。

各設備機器メーカーのホームページで「断水」と検索すれば、詳しい対処方法についての掲載が多くなりました。例えば、TOTOなら、断水時のトイレの対処法が記載されています。是非、災害が起こる前に確認することをお勧めします。

もう一つ水にかかわるお話ですが、トイレ、浴室などの衛生設備修理をめぐる相談が、ここ最近急増しています。トイレ修理のつもりが、水回り一式の改修や、不明な見積もりを請求される被害の報告があり、来訪を要請するとクーリングオフにならないこともあります。水回りのトラブルも、マグネット広告や訪問販売業者に修理依頼する前に、点検登録店や各市町村指定の水道工事業者にご相談ください。

【情報提供】

10月1日からは、消費税引き上げとその経過処置に、様々な分野の支援制度が、発表されています。住宅市場では、税制優遇と次世代住宅ポイント制度です。今回「次世代住宅ポイント制度」についてもう少し具体的にご案内します。

- ・対象：消費税率10%が適用される新築住宅の取得か、2020年3月末までに契約締結したリフォーム工事。
- ・ポイント：新築最大35万円相当、リフォームは最大30万円相当の商品と交換可能
- ・対応工事：一定の省エネ性や、バリアフリー性能を満たす住宅や、家事負担の軽減に資する住宅の新築やリフォーム
- ・特例：若者、子育て世代がリフォームを行う場合

この機会にお住いの気になっているところのリフォームを検討するのも一つです。

詳細は、次世代住宅ポイント事務局まで [リンク先](https://www.jisedai-points.jp/) <https://www.jisedai-points.jp/>

上記のどんな場合にも「登録住宅いえかるて」にログインし「住まいの維持管理・リフォーム」に結果情報をアップしておきましょう。今後のリフォーム・売買時にお役に立ちます！

※お知らせ：住宅の売買や相続等で、所有者が移転する場合は、当事務局か、点検登録店へお知らせ下さい。

所定の手続き後、新所有者専用の証明書、ログインID・パスワード等を発行し、新築時の住まいの情報及び点検記録の引継ぎとWEBの活用、点検案内等のサービスを引続き新所有者さまにご活用いただけます。売買時には住宅の価値証明にもなり、売り手側にも有利に働きます。是非ご活用をお勧めします。

以上

★賛助会員様の情報提供

<https://www.woodone.co.jp/product/kitchen/> 木を育てている会社を作る、木のキッチン！

<https://www.woodone.co.jp/showroom/> ウッドワン様様の全国のショールーム情報！

<https://woodone.jp/> インスタグラムをはじめ、無垢の木のある空間をご提案！

- ※ 維持保全計画、点検の実施についてのご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」のご説明は、ホームページをご覧ください。<http://www.holsc.or.jp/iekarute/>
- ※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。
- ※ センターのブログ、Facebook も是非ご覧ください。
 - ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
 - Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>
- ※ お住まいのご質問や相談、空き家の管理や活用の電話相談を承っています。
- ※ 自治会や子供会等へ「住まいの出前講座」をお受けしています。イベント企画にご利用ください。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF 天満橋ビル5階