

住まいのセルフ点検のおススメ

5月に入り新緑が眩しい季節になりました。例年なら楽しい連休の最中ですが、今年は新型コロナウイルス感染症により外出自粛で長時間の自宅滞在時間が続いていることと存じます。

さて、今月のトピックスは「自宅の快適性」に注目し、自宅の滞在時間が長いこの機会に、快適な住まいに繋がる“住まいのセルフ点検のおススメ”について、改めて情報提供を申し上げます。

先ず初めに、センターがセルフ点検をおススメする理由は、以下です。

- ① 定期的な点検実施により、住まいの不具合箇所の早期発見に繋がります。
- ② ご自身で住まいを点検してみると、分からない事、判断できない事ができます。それらの疑問点は、是非、点検登録店にお訊ねください。貴方の住まいの知識が深まる上、点検登録店にとって重要な手がかりとなり、早期診断に繋がります。
- ③ 早期修繕は、台風や地震等の最大の災害対策で、安心・安全です。必然的に快適な住空間となり、建物が長持ちします。
- ④ きちんと手入れされた住まいは、地域の美観に貢献します。

“住まいづくり”は、入居後からが本番です。

その手段のひとつとして、セルフ点検のチャレンジをおススメします。

- 点検チェックリスト：建物の外部、内装、建具、設備を確認する簡単チェックリストです。プリントアウトしてご利用ください。

<https://www.holsc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2019/04/12872c648f253a7794f8d1583d1bfcad.pdf>

- 住まいひょうか君ライト：耐震、耐久、省エネ・環境、バリアフリー、防犯・防災、維持管理の6性能を評価。

スマホやタブレット、パソコンからチェックできます。

<https://www.hipa.jp/info/hyokakun>

最後に、ほぼ全国に生息のヤマトシロアリの羽アリは、4月から5月頃の暖かい日の午前中に飛び出すと言われています。疑わしい羽アリを見かけた時や、セルフ点検で気になった箇所が見つかった時は、早めに点検登録店又は事務局にご相談ください。

また、セルフ点検の結果や、実際の補修内容等は、住まいの記録として「登録住宅いえかるて」に保存しておく、次に役立ちます。

以上（文責Y）

★賛助会員様の情報提供

<https://kitoiro.com/> 無垢の木に様々な色や柄を特殊塗装「kitoiro」－(株)ウッドワン

<https://www.woodone.co.jp/product/kitchen/> 木を育てている会社を作る、木のキッチン！－(株)ウッドワン

<https://www.jfd-gr.co.jp/> 地盤調査・改良工事のエキスパート－(株)JFD エンジニアリング

- ※ 維持保全計画、点検の実施についてのご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。
- ※ 「登録住宅いえかるて」については、ホームページをご覧ください。<http://www.holsc.or.jp/iekarute/>
- ※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。
- ※ センターのブログ、Facebookも是非ご覧下さい。
 - ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>
 - Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>
- ※ お住まいのご質問や相談、空き家の管理や活用の電話相談を承っています。
- ※ 自治会や子供会等へ「住まいの出前講座」をお受けしています。イベント企画にご利用ください。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。