

住まいの換気

5月末に緊急事態宣言が全国で解除されました。しかし、第2波、3波の可能性による感染リスクを思うと6月からの汗ばむ季節に外出時マスクは外せないこともストレスの一つです。早く治療薬やワクチンの開発が進むことを願います。

厚生労働省は、新型コロナウイルス感染予防の一つとして「換気」を推奨しています。今の季節は、比較的過ごしやすいですが、徐々にエアコンの稼働が必要となるお宅が増加します。しかし、ほとんどのエアコンは、換気ができないのが実態です。

2003年7月にシックハウス法が施行され、それ以降すべての新築住宅は、24時間換気システムの設置が義務付けられました。換気システムは、2時間に1回部屋のすべての空気が入れ替わるよう設計されています。

「いえかるてWEB」をお使いの皆様は、設置しているお宅も多いのではないのでしょうか。

しかし、正しく使われていないことが多いともいわれています。正しくお使いの方は、安心ですが、例えあっても換気システムの電源を切っていたり、外から空気が入って寒いから（暑いから）と言って空気の出入り口をふさいでいる場合が多いようです。それでは換気システムの役割が果たせず知らない間に空気がよどんで不健康です。もし設置されているのなら、すでにある「24時間換気システム」をきちんと有効に正しく使って是非健康的な生活に活用してください。

窓を開けての換気は、方法によっては感染リスクを確実に抑えられる効果があるとは、一概にいえませんが、1時間に5～10分程度の換気を目安に、できるだけ回数を多く換気すると更に効果的といわれています。また部屋の対角線上の離れた2か所の窓を開け空気の通り道を作ることで効率的な換気ができます。

しかも排気量の多いキッチンの換気扇をオンにし、離れた対角線上の窓をあけることで換気は効果大なので、窓開けとキッチンの換気扇の併用は、お勧めです。

是非 上記換気方法を実践して健康的な住宅でお過ごしください。

尚換気システムについては、メーカーの説明書をご覧くださいか、点検工務店にお尋ね下さい。

※お知らせ：①WEB トップ画面に「次の点検時期」お知らせ欄が追加されました。

②住宅の売買や相続等で、所有者が移転する場合は、当事務局か、点検登録店へお知らせ下さい。

所定の手続き後、新所有者専用の証明書、ログインID・パスワード等を発行し、新築時の住まいの情報及び点検記録の引継ぎとWEBの活用、点検案内等のサービスを引続き新所有者さまにご活用いただけます。売買時には住宅の価値証明にもなり、売り手側にも有利に働きます。是非ご活用をお勧めします。

以上

★賛助会員様の情報提供

<https://www.woodone.co.jp/product/kitchen/> 木を育てている会社を作る、木のキッチン！

<https://www.woodone.co.jp/showroom/> ウッドワン(株)様の全国のショールーム情報！

<https://woodone.jp/> インスタグラムをはじめ、無垢の木のある空間をご提案！

※ 維持保全計画、点検の実施についてのご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。

※ 「登録住宅いえかるて」のご説明は、ホームページをご覧ください。<https://www.holsc.or.jp/iekarute/>
登録住宅いえかるてWEB ログイントップ：<https://www.toroku-jutaku.net/>

※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。

※ センターのブログ、Facebookも是非ご覧ください。

● ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

● Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>

※ お住まいのご質問や相談、空き家の管理や活用の電話相談を承っています。

※ 自治会や子供会等へ「住まいの出前講座」をお受けしています。イベント企画にご利用ください。

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL：06-6941-8336 FAX：06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階

登録住宅いえかるてWEB ログイントップ：<https://www.toroku-jutaku.net/>