

## 6月 すまいの維持管理とグリーン住宅ポイント

6月に入りましたが、未だ9都道府県で緊急事態宣言と5県のまん延防止等重点措置が続き、6月20日迄延長されました。同時にワクチン接種者も更なる増加が見込まれますので、少しでも早く収束の方向へ向いてほしいものです。

さて新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る為、一定の省エネ性能を有する住宅の新築やリフォーム等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを付与する「グリーン住宅ポイント制度」が昨年12月から始まっています。

その対象は、令和2年12月15日～令和3年10月31日までの契約締結で、  
①新築工事又は新築住宅の購入 ②リフォーム工事 ③既存住宅の購入 ④賃貸用共同住宅の新築の案件です。

リフォーム工事は、従来と同様にエコ住宅設備の設置や、開口部の断熱改修などですが、今までにないのは、空き家や東京圏からの移住等を対象とする既存住宅の購入に対するポイント付与です。そのほかにも付与されたポイントを利用して、テレワーク設置等追加工事費の一部に利用できます。詳細は、以下のサイトをご覧ください。

国土交通省のサイト 「グリーン住宅ポイント制度」 <https://greenpt.mlit.go.jp/>

住宅は、年月が経過すると劣化し、ときに不具合が生じることもあります。住宅を長期間健全な状態に保つには、劣化や不具合を早期に発見し、早期に修繕等の対策を講じることが大切です。それにより数年後の手間や費用を少なくすることができます。日常的な自主点検やプロによる定期点検等から、劣化や不具合の早期発見につなげるには、継続が大事ですので、是非当センターの定期点検案内を活用してください。

また自主点検・定期点検後の早期発見により、リフォーム工事を検討するときは、忘れず点検登録店に相談後、「グリーン住宅ポイント制度」の上記リンク先で詳細をご覧の上、活用いただければ幸いです。

なお現在、センターでは、「住宅メンテナンス診断による床下診断」のキャンペーンを実施中です。詳細は、下記のホームページ 又は 事務局までお問合せ頂き、是非、この機会をご活用ください。

★気になる「床下」を住宅メンテナンス診断士が診断！

「住宅メンテナンス診断<床下編>」2021年度夏季キャンペーン実施中！

(最終締切：2021年9月20日迄)

<https://yukashita.holsc.or.jp/>

以上

<賛助会員様の情報提供>

<https://kitoiro.com/> 無垢の木に様々な色や柄を特殊塗装「kitoiro」-（株）ウッドワン

<https://www.woodone.co.jp/product/kitchen/> 木を育てている会社を作る、木のキッチン！-（株）ウッドワン

<https://www.jfd-gr.co.jp/> 地盤調査・改良工事のエキスパート-（株）JFD エンジニアリング

※ 維持保全計画、点検の実施についてのご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。

※ 「登録住宅いえるて」については、ホームページをご覧ください。 <http://www.holsc.or.jp/iekarute/>

※ 「登録住宅いえるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。

※ センターのブログ、Facebook も是非ご覧ください。

● ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

● Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>

※ お住まいのご質問や相談、空き家の管理や活用の電話相談を承っています。

※ 自治会や子供会等へ「住まいの出前講座」をお受けしています。イベント企画にご利用ください。

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL：06-6941-8336 FAX：06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF天満橋ビル5階