

2017
年度
(平成 29 年度)

住宅メンテナンス診断士® スキルアップ講座

講座番号&日時 (ご希望の講座に☑をお願いします)		タイトル・内容 (予定)	講師 (予定)
<大阪: 第1-①講座> ☐ 7/21 (金) 16:00~17:30	<大阪: 第1-②講座> ☐ 11/29 (水) 16:00~17:30	リフォーム、売買のビジネスに! メンテナンス点検、報告書、維持保全計画 <small>長期優良住宅化リフォーム事業の「インスペクション」と「維持保全計画」は、ワンセットが当たり前! ビジネスになるメンテナンス点検・報告書・維持保全計画の流れ、報告書の実例等についてお話します。</small>	NPO 法人住宅長期保証支援センター 理事長 鈴木素子
<大阪: 第2-①講座> ☐ 8/24 (木) 16:00~17:30	<大阪: 第2-②講座> ☐ 11/1 (水) 16:00~17:30	住宅所有者の理解と納得にお役立ち! 住まいの性能&維持管理コミュニケーションツール <small>リフォーム提案、中古住宅売買等の際、住宅所有者の理解と納得に欠かせない、住まいの性能と維持管理の見える化をベースにした、住宅所有者とのコミュニケーションを応援するツールを紹介いたします。</small>	(一社) 住宅長期支援センター 事務局長代理 吉川美保子
<大阪: 第3-①講座> ☐ 9/14 (木) 16:00~17:30	<大阪: 第3-②講座> ☐ 12/7 (木) 16:00~17:30	地盤、不同沈下の基礎知識と実例 <small>建物の不具合の原因のひとつに地盤があります。知っておきたい地盤と不同沈下の基礎知識の他、地盤による建物の不具合事例紹介 及び チェックポイントについてお話します。</small>	(株)JFD エンジニアリング 部長 上本秀之
<大阪: 第4-①講座> ☐ 10/3 (火) 16:00~17:30	<大阪: 第4-②講座> ☐ 1/18 (木) 16:00~17:30	21 世紀は「メンテナンス」の時代! 「維持管理」と「戸建住宅修繕積立金」 <small>建物の安全と快適性は、維持管理や住まい方により大きく変わります。日常から行う維持管理や、日本初! 「戸建住宅修繕積立サポートシステム: モリトくん」についてお話します。</small>	(一社) 住宅長期支援センター 事務局長 小倉美江
<大阪: 第5-①講座> ☐ 10/26 (木) 16:00~17:30	<大阪: 第5-②講座> ☐ 2/8 (木) 16:00~17:30	中古住宅流通市場における不動産評価と メンテナンス <small>今夏に発表予定の「安心 R 住宅」や、来年 4 月の宅建業法改正により、住宅の維持管理、メンテナンスが評価されます。「価格査定マニュアル」を使い、建物の価値が評価される仕組みと今後の中古住宅市場について解説します。</small>	(株)Geo Laboratory 代表取締役 上村要司
人 数 : 各回限定 8 名 (先着順) ※各回共、4 名様~講座を開催。3 名様以下の場合は 2 日前迄に連絡致します。			
会 場 : (一社) 住宅長期支援センター (大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階)			
受講費 : 会員企業所属の診断士 : 各回 1,000 円 (税込)、非会員企業の診断士 : 各回 2,500 円 (税込)			

【東京会場】 11/15 (水)	☐ <東京: 第 1 講座> 10:30~12:00	中古住宅流通市場における不動産評価と メンテナンス ※大阪: 第 5 講座と同じ内容です。	(株)Geo Laboratory 代表取締役 上村要司
	☐ <東京: 第 2 講座> 13:00~14:30	外装 (屋根、外壁) の不具合と事例、見積書提出のコツ <small>経験豊かな建築士による外装の不具合事例の紹介と見積書提出のコツについてお話します。</small>	一級建築士 原崎 保彦
	☐ <東京: 第 3 講座> 14:40~16:20	次の仕事に繋げる、メンテナンス点検、報告書、 維持保全計画 ※大阪: 1 講座と同じ内容です。	NPO 法人住宅長期保証支援センター 理事長 鈴木素子
人 数 : 各回 20 名 (先着順)、会場 : 連合会館 205 会議室 (東京都千代田区神田駿河台 3-2-11)			
受講費 : 会員企業所属の診断士 : 各回 1,000 円 (税込)、非会員企業の診断士 : 各回 2,500 円 (税込) ※東京: 第 1~3 講座 連続受講の場合は、 会員企業所属の診断士 : 2,200 円 (税込)、非会員企業の診断士 : 5,500 円 (税込)			

告知

【 建物部位別調査手法 実務講習会 】

※日時、会場、参加費用等が決まり次第、ホームページ等でお知らせ致します。

お申込み方法 : 下記申込書を FAX かメールで送付と共に、下記口座に参加費をご入金ください。
ご入金確認後、先着順で受付け、開催の約 1 週間前に受講票を FAX (若しくはメール) 致します。

三井住友銀行 天満橋支店 普通 1612563

一般社団法人 住宅長期支援センター (イパソヤダソウジツジヨウキョウセンター)

※振込手数料はご負担願います。
※お支払後の受講費の返金は
出来ません。

主催 : 一般社団法人 住宅長期支援センター TEL : 06-6941-8336

参加申込書		FAX: 06-6941-8337		E-mail: info@holsc.or.jp	
お名前		ご所属			
住宅メンテナンス診断士 登録番号		ご住所	〒		
TEL					
FAX					☐勤務先 ☐ご自宅
E-mail	円	受講費合計		円	