

## 書籍のご案内：住まいのマネージメント

先月は、全国各地で災害が発生しました。特に熱海市の土石流災害は痛ましく、災害に遭われたみなさまには、心よりお見舞い申し上げます。そして、この機会に、お住まいのエリアでどのような災害が起こりうるのか、国や自治体のハザードマップにてご確認される事をお勧め致します。

★ 国土交通省が運営するハザードマップポータルサイト

<https://disaportal.gsi.go.jp>

さて、今月のトピックスは、6/25に発刊された書籍「我が家の価値向上／住まいのマネージメント」を紹介致します。

こちらの書籍は、「人生100年時代、住まいも100年時代、愉しく豊かな暮らし」をモットーに、安全・安心・快適に、世代を超えて住み続けられる“住まいのマネージメント（維持管理）”についてまとめられたものです。

その中で、特に私が好きな章を三つご紹介致します。

一つ目は、「具体的な住まいのマネージメント（維持管理）」です。「トイレの詰まり」など具体的なお手入れ方法が記載されていますので、万が一の時も安心です。

二つ目の「仮想リフォームで住まいを楽しみましょう」は、昭和の住宅や古民家の間取りを令和の住まいに仮想でプランニングした事例です。手描きの間取りに温かみを感じ、住まわれる方の年代や暮らしやすさに対応したリフォーム・リノベーション事例に夢が膨らみます。

三つ目の「我が家の住まいのマネージメント（リフォーム等）事例紹介」は、大きなリフォーム事例から小さなリフォーム事例まで紹介されています。特にキッチンの水栓の位置、雨水タンクの水槽内のお手入れは実践者ならではの視点に納得で、これからリフォームを検討される方の参考になります。

今、持ち家にお住まいの方、これから家を建てられる方、既存住宅の購入を検討されている方、また、賃貸住宅にお住まいの方にもお薦めの一冊です。書店やamazonにてご購入頂けます。

★ amazon 購入サイト

<https://www.amazon.co.jp/我が家の価値向上-住まいのマネージメント-鈴森-素子/dp/4863341288>

最後に、出版を記念して、「住まいのマネージメント」について、より多くの方に感心を持って頂きたいと願い、著者と共に、Facebook「住まいのマネージメント 交流グループ」を作りました。読後の感想やご意見、維持管理を放置した失敗事例も公開しています。皆様のご訪問をお待ち致しています！

★ Facebook 住まいのマネージメント 交流グループ

[www.facebook.com/groups/1412432715801145/](http://www.facebook.com/groups/1412432715801145/)

★ 神戸市エリアにお住まいの方へ、神戸市すまいるネット連携セミナー：夏休み親子企画クイズや工作で学ぶ！家の中の生物（ムシ）ワールド探検！

<https://www.smilenet.kobe-sumai-machi.or.jp/event-list/9317/>

★ 「住宅メンテナンス診断＜床下編＞」2021年度夏季キャンペーン実施中！

<https://yukashita.holsc.or.jp/>

以上（文責Y）

<賛助会員様の情報提供>

<https://www.jfd-gr.co.jp/> 地盤調査・改良工事のエキスパート（株）JFD エンジニアリング

※ 維持保全計画、点検の実施についてのご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。

※ 「登録住宅いえるて」については、ホームページをご覧ください。<http://www.holsc.or.jp/iekarute/>

※ 「登録住宅いえるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。

※ センターのホームページ、Facebook も是非ご覧ください。

● ホームページ「お住まいの方へ」 <https://www.holsc.or.jp/owner/>

● Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。