



すまい  
くらし

# News・Letter



## 企画推進部会発足とオンライン情報交流会 ご報告

総会にて承認を得ました企画推進部会が発足し、初めての企画として「施工技術・施主対応の情報交流会」をオンラインにて、開催することになりました。

第1回開催時に理事で且つ企画推進部会部会長 多島氏から参加者に向け以下のご挨拶いただきました。

「皆さんお集まりいただきありがとうございます。企画推進部会発足後の会議で企画したオンライン情報交流会は、部会のメンバーより『専門的な立場で会員同士意見を出し技術的に深掘した勉強会を』という提案がきっかけで理事長の薦めもあり開催の運びとなりました。

施工のプロ同士でわかるトラブル情報や成功談、新しい建材情報を会員間で共有できる勉強会になれば大変嬉しく思います。このような機会を頂き感謝申し上げます。」

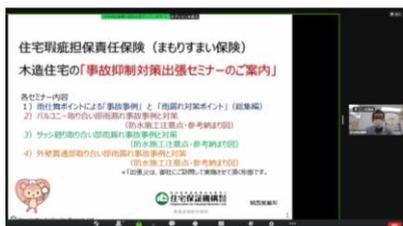


今年度は、雨漏りに特化して情報交流会に会員から事例を頂き開催することになりました。

第1回「施工技術・施主対応の情報交流会」（6月17日開催）は、前回夏号でご報告しましたが、3事例のご報告と雨漏りからカビやシロアリ等まで発展したトラブル事例も紹介され意見交換致しました。

第2回「施工技術・施主対応の情報交流会」（8月24日開催）は、築70年以上の何度もリフォームや増築を繰り返した住宅の「屋根が複雑に絡み合う住宅の雨漏り」事例を中心に意見を頂き、交流会ならではの見積もりなど具体的でダイレクトな質問も出ました。

後半は、住宅保証機構様にご参加いただき「雨漏り事故事例とその傾向」について資料付きでご紹介いただきました。この「事故抑制対策セミナー」はダイジェスト版に興味を持った会員が、直接出張セミナーに申し込む一幕もありました。



近畿を中心に愛知から宮崎までの会員様にご参加頂き 参加者からは、他社の情報を知る機会がめったにない為、ここでしか聞けない情報を聞くことができ、参加を希望して良かったと感想を頂きました。専門的な立場で会員様がお互いに情報を共有できる交流会ですので、ぜひ次回の参加をご検討下さい。

### 次回第3回「施工技術・施主対応の情報交流会」のご案内（対面+オンライン 開催）

昨年お世話になりました江副弁護士を中心に対面とオンラインで、開催致します。是非ご出席を検討下さい

- 日 時：2021年10月26日午後3時～4時50分
- 会 場：エル・おおさか（大阪市中央区北浜東3-14）（詳細は、事務局まで）
- 参加費：3,000円/社 今回に限り有料となります

## 維持管理記録を【きちんと残そう!キャンペーン!!】の開始

今年も昨年度「住宅所有者様」に好評を頂きましたキャンペーンを開始します。  
会員の皆様には、点検時など「いえがるて」ご利用のお客さま宅へご訪問の折には、是非以下を住宅所有者様にご案内ください。ちらしは、別途メールでもご案内します。



登録住宅いえがるて  
ログイン

■対象者: 「登録住宅いえがるて」WEB を活用の住宅所有者様

■内容: 所有者がログインしてWEB に点検記録やリフォーム等修繕記録などの住宅情報をアップロード又は、入力後、必要事項をちらしに記載の上下記期間内にメールや郵送・FAX でお送りください。  
(チラシが無ければ 必要事項をメールでお伝え頂ければOK)

■キャンペーン期間: 2021年10月1日(金)~12月24日(金)

■プレゼント: 期間内に記載のちらし等が当センターへ到着・確認後、  
QUOカード1,000円分をご自宅へ送付いたします。

<https://www.holsc.or.jp/?p=5489&preview=true>



キャンペーンちらしリンク先



## 「住まいの維持管理支援事業」 活用の会員紹介 No.7

### 株式会社 クレストホーム (兵庫県)



弊社は創業25周年を迎え、兵庫県で地域の町医者のように、地元の暮らしを豊かに守る存在になるよう日々努力しております。

家族の暮らしの変化はいずれ必ずあります。地元で家づくりを続けるということ言う事は、時間と共に生まれる様々な変化に寄り添う事だと考えます。いつでもすぐ駆け付けられる距離に、また求められている事を直ぐに理解できる距離に居続ける会社でありたいと考えています。

弊社は注文住宅、グループホーム(障がい者)・非住宅提案、土地活用、リノベーション、リフォーム工事 新築に合っては木造住宅に特化した工務店です。

注文住宅におきましての仕様は長期優良住宅と耐震等級3を標準仕様としていますが、昨今長期優良住宅は勿論、震災の影響も有り耐震等級3も当り前の様になって来ました。

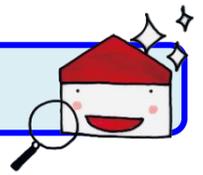
そうした中、住宅履歴の保存も然り、将来のリフォーム・リニューアルする時は書類のデータが有るのは大変有難いです。何処に耐力壁が有るのか、何処の壁が抜けるか等、直ぐに確認が出来るので、将来の提案時には大いに役に立ちます。



また重要な事として、住宅情報を第三者機関である支援センターに保管出来る事は、住まい手さんへの安心感につながります。確かに入力時の手間は取りますが、お客様の財産価値を上げる事になりますし、リフォーム工事の時には、データを直ぐに呼び出せますので大変重宝しております。

このような理由で弊社では全てのデータ保管する様に心がけています。

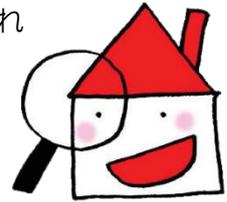
# 住宅メンテナンス診断士®事業



## 第48回診断士講習会 <東京会場>

開催日:11/15(月) 会場:全水道会館

- 第1章:住宅のメンテナンスと診断
  - 第2章:住宅メンテナンス診断業務の基本と流れ
  - 第3章:木部の劣化と診断
  - 第4章:外装の劣化と診断
  - 第5章:住宅メンテナンス診断士の役割
- <資格認定試験> 講義終了後に実施。



講習会の  
← 詳細は  
こちら



WEBからの  
← 申込みは  
こちら

※事情により変更になる場合がございます。最新情報はホームページの「新着記事」にてご確認ください。

【住宅メンテナンス診断士 及び 会員企業ご所属の方 限定!】

「第6回 住宅調査・診断スキルアップ研修会」のご案内! \参加費無料/

## 住宅流通市場における住宅メンテナンス診断の重要性

日時: 2021年12月14日(火) 14:00~15:30 (予定)  
会場: zoom オンライン  
講師: 上村 要司 氏 技術士 (建設部門/都市及び地方計画)

研修会の詳細  
お申込みは  
こちら→



「住宅メンテナンス診断士」の業務は多岐に亘りますが、既存住宅市場においても診断士は重要な役割を果たします。取引時の検査だけでなく、引渡し後のメンテナンスとその診断・補修履歴を残すことで、住宅性能の維持や次の取引での市場の適正な評価が得やすくなります。

当研修会では既存住宅市場の最新動向と診断士への期待、新たな診断士ビジネスの可能性などについてお話します。奮ってのご参加をお待ちしています。

## 第47回診断士講習会 <大阪会場> 開催報告

「第47回住宅メンテナンス診断士講習会<大阪会場>は、7/13(火)に新大阪丸ビル別館にて開催致しました。今年度も、ソーシャルディスタンスでの座席とし、検温、マスク、手指消毒、会話少なめと受講者様にご協力頂きました。コロナ禍にも関わらずご参加頂きました事、心より御礼申し上げます。そして、朝からの講義、同日、講義終了後に実施される資格認定試験と1日間、お疲れ様でした!最後に、ご参加頂きました受講生様のお声を紹介致します。(一部抜粋)

- 講習会に参加して、点検方法やポイントが分かった。
- 木材の腐朽やシロアリ被害について、知らなかった事を学べて良かった。
- 具体的な写真事例がテキストに多く掲載されているので参考になった。
- テキストは、パワーポイントのスライドと解説が掲載されているので、後で見直す事が出来て助かる。
- お客様への説明に、今日の講習内容を役立てる事が出来ると思った。
- 「いえるて」を初めて知った。今後、活用していきたいと思う。



## 会員勉強会 木造三階建共同住宅構造見学会 報告

8月27日(金) 当支援センターと関西建築業協議会との共催で表記見学会を開催しました。当日は、新型コロナウイルスの影響で緊急事態宣言下の為、急遽 オンラインだけの開催となり、設計の奥田先生と現場担当者の玉井氏から オンラインならではの説明を頂きました。



建材費高騰と軟弱地盤への対応で経費削減の為、コロンブス工法【基礎に発砲スチロールを活用】の採用や、RCから木造建築への変更などご苦労もお聞きしながら、共同住宅の見学会を無事終了しました。画面上お見苦しい点もございましたが、概ね好評をいただき皆様にご感謝申し上げます。

## 情報提供 (国土交通省) 住宅瑕疵担保履行法の基準日届出の変更!!

長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律が、令和3年9月30日より一部施行されます。この改正法により、基準日届出が年2回から3月末の1回に変更されることとなりました。

詳細につきましては、国土交通省の住宅瑕疵担保制度ポータルサイトの以下をご参照ください。  
[https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocomer/dl\\_files/houkaisei\\_panf.pdf](https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/jutaku-kentiku.files/kashitanpocomer/dl_files/houkaisei_panf.pdf)



## 消費者セミナー 神戸市すまいるネット 連携セミナー 開催報告!

神戸市の住情報発信拠点「すまいるネット」が主催の連携セミナーに、今年度、企画提案の採択頂き、8/21(土)、『夏休み親子企画』として実施致しました。当日は、9組21名の親子にご参加頂き、シロアリ帽子やシロアリ模型を作ったり、シロアリじゃんけんや遊んだり、実際に生きたシロアリを観察したりと、盛り沢山の2時間でした。参加者様、講師、ご関係者様、楽しい一日をありがとうございました!



## 活動予定

### 登録住宅いえるて zoom オンライン説明会 受付中!!

詳細は、センターへお問い合わせください!

日付	時間	行事名	場所
10月26日(火)	15:00~16:50	第3回情報交流会(江副弁護士を迎えて)	エル・おおさか オンラインと併用予定
11月15日(月)	9:25~16:50	第48回 住宅メンテナンス診断士講習会	全水道会館(東京)
12月14日(火)	14:00~15:30	第6回 住宅調査・診断スキルアップ研修会	ZOOM オンライン
毎月第1、第3水曜日	①10:00~11:00 ②16:00~17:00	「登録住宅いえるて」ショートセミナー	センター事務所

※諸事情により変更する場合があります。※セミナー等の問い合わせ、お申し込みは、支援センター事務局まで。



一般社団法人  
住宅長期支援センター

〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4  
 TEL: 06-6941-8336 FAX: 06-6941-8337  
 URL: <https://www.holsc.or.jp> E-mail: [info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp)