

# 団 体 概 要

2022年4月1日現在

団体名	<small>イッパンシャダンホウジン ジュウタクチョウキセンセンター</small> 一般社団法人 住宅長期支援センター	<small>リジチョウ トウヒグチ マモル</small> 理事長 東樋口 護
主たる事務所の所在地	〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4	TEL: 06-6941-8336 FAX: 06-6941-8337 <a href="http://www.holsc.or.jp">http://www.holsc.or.jp</a>
設立年月	2016(平成28)年4月1日設立、法人登記	
組 織	組織の構成	会員種別
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・総会 理事会</li> <li>・住まいの維持管理支援委員会</li> <li>・住宅メンテナンス診断士委員会</li> <li>・企画推進部会</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・正会員 93社</li> <li>・賛助会員 2社</li> </ul>
目 的	21世紀のまちづくり推進を図る「長期優良住宅・建築物をつくり、適切で有効な住宅メンテナンス、インスペクションを実施し安心・安全・快適な住宅・建築物の長寿命化を推進し、長期優良住宅・建築物が中古住宅市場で循環することを目的とする。	
団体設立の経緯と事業履歴(降順)	2015 (平成27) 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住宅政策、住宅市場の変化に伴いNPO法人住宅長期保証支援センター(以下 NPO法人センター)の登録住宅いえかるて事業の拡充を検討する段階で、一般社団法人住宅長期支援センター(以下、一社センター)の設立を検討し、一社センターの設立に着手。NPO法人センターより事業を引き継ぎ活動を開始。</li> </ul>
	2016 (平成28) 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上記を受けて、2016(平成28)年4月1日、一般社団法人住宅長期支援センターの法人登記完了。4月1日より登録住宅いえかるて事業、住宅メンテナンス診断士事業を実施。</li> <li>(1)登録住宅いえかるて事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①2016年地域型住宅グリーン化事業の以下実施8団体等との連携</li> <li>②登録住宅:戸建て住宅修繕積立サポート事業 戸建て住宅修繕積立事業(トムテくん)発表(1/26)</li> </ul> </li> <li>(2)住宅メンテナンス診断士事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第35回大阪(8/5)、第36回名古屋(8/29)、第37回東京(11/8)</li> <li>②スキルアップ講座 東京・大阪で計9回開催</li> </ul> </li> <li>(3)会員勉強会 5回開催                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・長期優良住宅化リフォーム勉強会(4/12)</li> <li>・和風ヴォーリス建築見学(6/10)</li> <li>・価格査定マニュアル勉強会(11/24)</li> <li>・省エネ住宅の動向と補助事業(5/11)</li> <li>・インスペ写真の心得(11/17)</li> </ul> </li> </ul>
	2017 (平成29) 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1)登録住宅いえかるて事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①2017年度地域型住宅グリーン化事業の以下実施7団体等との連携</li> <li>②戸建て住宅修繕積立事業“トムテくん”説明会等 計3回開催 モリトくんCM撮影、奈良テレビTV番組にて紹介、工務店8社訪問</li> </ul> </li> <li>(2)住宅メンテナンス診断士事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第38回大阪(8/4)、第39回東京(11/14)、第40回大阪(2/19)</li> <li>②スキルアップ講座 東京・大阪で計9講座開催</li> </ul> </li> <li>(3)会員勉強会 5回開催                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・施主と一緒に作る住まいづくり(5/25)</li> <li>・雑貨・DIYショップ&amp;お宅訪問(日置建設株)(8/18)</li> <li>・工務店と考えるサステナブル住宅勉強会(11/30、1/31、3/27)</li> <li>・住宅ローン勉強会(7/11)</li> </ul> </li> </ul>
	2018 (平成30) 年度	<ul style="list-style-type: none"> <li>(1)登録住宅いえかるて事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①2018年度地域型住宅グリーン化事業の実施7団体等との連携</li> <li>②戸建て住宅修繕積立事業</li> </ul> </li> <li>(2)住宅メンテナンス診断士事業                             <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第41回大阪(8/7)、第42回東京(11/6)、</li> <li>②スキルアップ講座 東京・大阪で計6講座開催</li> </ul> </li> <li>(3)会員勉強会 6回開催                             <ul style="list-style-type: none"> <li>・総会記念講演会「空き家の再生・活用、ヨリドコ大正メイキン」(5/24)</li> <li>・古民家スケルトン見学会(6/19)</li> <li>・長期優良住宅化リフォーム勉強会(8/28)</li> <li>・トラブル事例に学ぶ研究会(12/19、2/20)</li> <li>・住宅ローン勉強会(7/3)</li> </ul> </li> </ul>

団体設立 の経緯と 事業履歴 (降順)	2019 (平成31、 令和元) 年度	<p>(1)住まいの維持管理支援事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①「登録住宅いえかるて」事業から「住まいの維持管理支援事業」へ名称・仕組変更</li> <li>②国交省インフラ整備事業(履歴協) 改正宅建業法&amp;安心R住宅一覧表対応</li> <li>③2019年度地域型住宅グリーン化事業の実施7団体等との連携</li> <li>④戸建て住宅修繕積立事業</li> </ul> <p>(2)住宅メンテナンス診断士事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第43回大阪(8/6)、第44東京(11/12)、</li> <li>②スキルアップ研修会 東京・大阪・名古屋で計5講座開催</li> </ul> <p>(3)会員勉強会 7回開催</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総会記念講演会「空き家と家族信託」(5/16)</li> <li>・トラブル事例に学ぶ研究会(6/13、9/19、12/12、2/12)</li> <li>・住宅ローン勉強会(7/5)</li> <li>・レスキュールーム(鉄骨シェルター)見学会(1/30)</li> </ul>
	2020 (令和2) 年度	<p>(1)住まいの維持管理支援事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅所有者向け維持管理キャンペーン企画の実施</li> <li>②2020年度地域型住宅グリーン化事業の実施5団体等との連携</li> </ul> <p>(2)住宅メンテナンス診断士事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第45回大阪(7/21)、第46回東京(11/9)、</li> <li>②スキルアップ研修会 コロナ禍で開催中止</li> <li>③床下診断事業の開始</li> </ul> <p>(3)会員勉強会 6回開催(Zoomでオンライン開催)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総会記念講演会 /コロナ禍で中止</li> <li>・トラブル事例に学ぶ研究会(7/7、10/19、12/14、2/12)</li> <li>・OB顧客の為の維持管理と工務店経営勉強会(8/28)</li> <li>・施主こだわり設計「共同木造住宅」見学会(10/21)</li> </ul>
	2021 (令和3) 年度	<p>(1)住まいの維持管理支援事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅所有者向け維持管理キャンペーン企画の実施</li> <li>②2021年度地域型住宅グリーン化事業の実施5団体等との連携</li> </ul> <p>(2)住宅メンテナンス診断士事業</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第47回大阪(7/13)、第48回東京(11/15)、</li> <li>②スキルアップ研修会第7回(12/14)</li> <li>③床下診断事業</li> </ul> <p>(3)会員勉強会 6回開催(Zoomでオンライン開催)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・総会記念講演会 /関西で高断熱住宅をどう生かせるか</li> <li>・企画推進部会交流会(6/17、8/24、12/6)</li> <li>・施主こだわり設計「三階建共同木造住宅」オンライン見学会(8/27)</li> </ul> <p>(4)その他活動</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・すまいるネット(神戸市)連携セミナー 親子(消費者)セミナー(8/21)「クイズや工作で学生物ワールド探検」</li> <li>・大阪府下の住宅リフォームマイスター及び耐震診断活動</li> </ul>