

12月 すまいの維持管理とSDGs

そろそろお正月に向けおせちの予約を済ませたり、冬季の休暇に合わせ旅行のご予定が決まったりと この冬は、昨年の自粛生活とは異なります。オミクロン株等でまだ油断禁物ですが、新型コロナウイルスの感染者数が11月末時点で二桁代まで減少し、やっと普通の暮らしに戻る兆しが見えてきました。

さて、今年はSDGs（持続可能な開発目標）がTVのバラエティー番組でも取上げられるほど国内で話題になり、世界の動きも加速されていると聞きます。国連が示した17の開発目標（誰一人取り残さない持続可能でよりよい社会の実現を目指す世界共通の目標）の達成の取組は多岐にわたりますが、2016年12月に日本政府が掲げた8つの優先課題の一つ「省・再生可能エネルギー、気候変動対策、循環型社会」に連動する開発目標の具体的な1つとして、住宅の維持管理や省エネ住宅の推進もSDGsに貢献しています。

今年になって日本はカーボンニュートラルの実現に向け住宅の分野では更なる省エネ住宅を推進しています。その住宅も多くエネルギーを利用して新築を建てる為、長期に渡り維持管理してエネルギー消費を抑えることで、SDGs推進に貢献すると考えます。私たち一人ひとりにできることの一つとしてエコバックやマイボトル持参運動というのを良く耳にしますが、住宅を維持管理しながら長く使うという所有者個人の努力もSDGsの目標12「つくる責任 つかう責任」に貢献する大切なことです。

当センターは、維持管理を推進する為の参考資料として「住まいの管理手帳」（出版：住宅金融普及協会）をご案内しています。（プラチナ（旧 松）コースご利用の所有者様にお届け 又は、当センターで購入可）

年末に向け計画的な住まいの清掃と同時に設備機器の点検にもこの本を確認いただければ、お手入れの基本知識や不具合の補修方法が掲載されています。実践していえかるてに結果や報告を記録しましょう。SDGsに貢献でき、日々の維持管理する努力の積み重ねが目に見え、美しい住まいを保つことができれば楽しいですね！

日常的な自主点検やプロによる定期点検等から、劣化や不具合の早期発見につなげるには、継続が大事ですので、是非当センターの定期点検案内をご活用ください。

以上

★先着50名様に、1,000円分のQUOカードを進呈！

「登録住宅いえかるて：きちんと残そう！キャンペーン！！」（最終締切：2021年12月24日迄）

現在、先着50名様1,000円分のQUOカードを進呈！の「登録住宅いえかるて：きちんと残そう！キャンペーン！！」を実施中です。

締め切りは12/24ですが、応募は、まだまだ可能ですので、ぜひチャレンジお待ちしております。

【2021年度秋のキャンペーンちらしリンク先】

<https://www.holsc.or.jp/?p=5643>

<https://www.holsc.or.jp/wp/wp-content/uploads/2021/11/f1f525c8c110d2f69767fd2ad2c7e96a.pdf>

詳細は、ホームページ 又は 事務局までお問合せ頂き、是非、この機会をご活用ください。

<賛助会員様の情報提供>

[KITOIRO](#) 無垢の木に様々な色や柄を特殊塗装「kitoiro」-㈱ウッドワン

[無垢No1木質総合建材メーカー WOODONE](#) 木を育てている会社を作る、木のキッチン！-㈱ウッドワン

[JFD エンジニアリング \(jfd-gr.co.jp\)](#) 地盤調査・改良工事のエキスパート-㈱JFD エンジニアリング

※ 維持保全計画、点検の実施についてのご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。

※ 「登録住宅いえかるて」については、ホームページをご覧ください。<http://www.holsc.or.jp/iekarute/>

※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。

※ センターのブログ、Facebook も是非ご覧ください。

● ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

● Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>

- ※ お住まいのご質問や相談、空き家の管理や活用の電話相談を承っています。
- ※ 自治会や子供会等へ「住まいの出前講座」をお受けしています。イベント企画にご利用ください。
- ※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町1-7-4 MF 天満橋ビル5階