

### 3月 こどもみらい住宅支援事業のご案内

朝夕は、まだまだ冷え込む時期ですが、桃の節句も過ぎ白梅も各地で開花し、春の兆しが見えてきています。しかし、重症化しにくいとは言え未だ数万人規模で新型コロナウイルスの感染が広がっておりコロナ禍で3回目の春を迎えてしまいました。共に乗り越えて新しい未来が開くことを切に願います。

本日は、昨年11月に国土交通省が発表した「こどもみらい住宅支援事業」について情報提供します。

対象は、2021年11月26日以降2022年10月末までの契約で、新築は、タイトル通り子育て世帯または若者夫婦世帯に限定し、高い省エネ性能等を満たす住宅です。リフォームは、すべての世帯や法人が発注者となる工事を対象としていますが、断熱性能向上やエコ住宅設備設置等の省エネ改修を必須としています。対象工事には、子育て対応改修や、一定の性能を満たすエアコンの設置工事が追加になりました。また、本事業は、こどもみらい住宅支援事業事務局に登録された事業者（建築事業者、販売事業者、施工業者）の申請に基づき、住宅の新築やリフォーム等の費用の一部を、ポイントではなく現金で補助を行うものです。

特にリフォームの補助対象は、開口部の断熱改修、外壁屋根天井等の断熱改修、エコ住宅設備の設置、耐震、バリアフリー、空気清浄・換気機能付きエアコンの設置等ですので、リフォームをご検討の場合は、点検登録店に補助事業の活用ができるか是非ご相談してみてください。リフォーム補助額は原則30万円が上限ですが、子育てや既存住宅購入等で最高15万円の引き上げも可能です。

下記リンク先でもご覧ください。

[https://kodomomirai.mlit.go.jp/assets/docs/general\\_user.pdf](https://kodomomirai.mlit.go.jp/assets/docs/general_user.pdf)

当センターは、維持管理を推進する為に「我が家の健康手帳」冊子をご案内しています。この冊子に点検やリフォーム・修繕の結果や報告を手軽に記載し、その情報を「登録住宅いえかるて」WEBにまとめてご入力いただければ、便利です。もしご希望がございましたら、登録住宅いえかるてをご利用いただいている住宅毎に1冊進呈可能ですので、お問合せ下さい。（なお、Pコースの住宅には発送済み、又は発送予定です）

毎日の維持管理の積み重ねにより、性能を保ちきれいな住まいで過ごしましょう。日常の自主点検やプロによる定期点検等から、劣化や不具合の早期発見につなげるには、継続が大事ですので、是非当センターの定期点検案内をご活用ください。

以上

★住宅メンテナンス診断<床下編>のご案内 <https://yukashita.holsc.or.jp/>

・自分で点検 【我が家の健全度・セルフチェックシート】

<https://yukashita.holsc.or.jp/wp-content/uploads/2020/10/セルフチェックシート%E3%80%80201014.pdf>

・プロの点検 <https://yukashita.holsc.or.jp/%e3%81%8a%e5%95%8f%e5%90%88%e3%81%9b/>

詳細は、ホームページ 又は 事務局までお問合せ頂き、是非、この機会をご活用ください。

<賛助会員様の情報提供>

[KITOIRO](#) 無垢の木に様々な色や柄を特殊塗装「kitoiro」一柵ウッドワン

[無垢No1木質総合建材メーカー WOODONE](#) 木を育てている会社が作る、木のキッチン！一柵ウッドワン

[JFD エンジニアリング \(jfd-gr.co.jp\)](#) 地盤調査・改良工事のエキスパート一柵JFD エンジニアリング

※ 維持保全計画、点検の実施についてのご質問、ご不明の点は、事務局までお問合せください。

※ 「登録住宅いえかるて」については、ホームページをご覧ください。 <http://www.holsc.or.jp/iekarute/>

※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。

※ センターのブログ、Facebook も是非ご覧下さい。

● ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

● Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。