

登録住宅いえかると

蓄積した書類欄に✓を入れてください。

審査者

会社名

住宅ID:

邸名:

一般社団法人住宅長期支援センター

新築版

保管データ一覧表(登録に要する書類)

○:必須

☆: 評価・認定を受けた書類(あれば必須) △:任意

大分類	中分類	図書内容	Aタイプ		Bタイプ		備考	区分
			性能評価、認定等	チェック	A以外新築	チェック		
1 建築確認	1 確認済証	建築確認済証&添付図書、図面等	○		○			1-1
	2 申請書類	申請書1面~最終・変更申請書	○		○			1-2
		各許可書・協議書 設計者資格書・委任状	△		△			
	3 工事管理	工事監理報告書、中間検査合格証	○		○			1-3
	4 完了検査	工事完了検査済書、完了検査申請書及び添付書類	○		○			1-4
	5 添付図書	開発許可申請書、都市計画、その他添付書類や設計図書	△		△			
6 その他適法性書類	台帳記載事項証明書、適合状況調査報告書等	△		△			1-5	
2 住宅性能評価	1 建設評価書	住宅建設評価書、設計住宅性能評価書、申請書類	☆		△			2-1
	2 設計内容説明書	設計内容説明書	☆		△			2-2
	3 申請書類	申請書・変更申請	☆		△			2-3
	4 添付図書	竣工図以外の設計図書	☆		△			2-4
3 長期優良住宅	1 認定書	長期優良住宅認定通知書	☆		△			3-1
	2 設計内容説明書	設計内容説明書	☆		△			3-2
	3 申請書類	認定申請書(あれば変更申請書)、技術的審査適合証	☆		△			
	4 添付図書	建築工事完了報告書 維持管理保全計画、認定申請時添付書類	☆		△			3-3
	5 その他	維持保全状況報告書	☆		△			3-4
3' 省エネ・CO2等に関する認定、性能証明	1 認定低炭素住宅	低炭素建築物新築等計画認定通知書、認定申請書、 技術的審査適合書、設計内容説明書、変更申請書、変更通知書等	☆		△			3'-1
	2 性能向上計画認定	建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書、認定申請書	☆		△			3'-2
		技術的審査適合書、設計内容説明書、変更申請書、変更通知書等	☆		△			
	3 BELS認証(ゼロエネ含)	評価書、評価申請書、自己評価ラベル 評価申請添付図書(図面等・一次エネルギー消費量計算等)	☆		△			3'-3
	4 CASBEE	評価認証書、CASBEE評価シート、認証申請書(控)	☆		△			3'-4
	5 環境共生住宅	IBECの認定書、他 関係書類	☆		△			3'-5
6 省エネ認証マーク、ラベル	IBECの基準適合認定 eマーク関係書類 第3者評価機関 住宅省エネラベル取得時 関係書類	☆		△			3'-6 3'-7	
4 契約書	1 請負・売買契約	契約書 見積書	△		△			4-1
	2 重要事項説明書	重要事項説明書(分譲住宅)	△		△			4-2
	3 履歴蓄積提供依頼書	履歴蓄積依頼書	○		○			4-3
	4 その他	引渡書類(保守契約等)、鍵リスト、その他	△		△			4-4
5 竣工図/現況図	1 意匠関係	付近見取図	○		○			5-1
		配置図	○		○			
		求積図(敷地・建物)	△		△			
		仕上表(仕様書):下地を含む	○		△			
		各階平面図	○		○			
		立面図(二面以上)	○		○			
		矩計図	○		△			
		断面図(二面以上)	○		○			
	2 構造関係	各構造伏図	○		○		5-2	
		金物配置図・金物リスト・N値計算書	○		○			
		壁量等計算書・壁量バランスチェック・構造詳細図	○		○			
		許容応力度計算書	△		△			
		構造仕様書・材料仕様書	△		△			
3 設備関係	電気 ガス 設備図	△		△		あれば必須	5-3	
	給排水衛生設備図 浄化槽等	△		△		あれば必須		
	設備機器リスト(品番、メーカー名等)、太陽光発電等	△		△		あれば必須		
4 その他	工事関係書類、外構 造園・エクステリア、他	△		△			5-4	
6 地盤調査	1 調査 改良 保証書	地盤調査 改良、報告書、保証書	△		△		6-1	
7 その他の性能証明	1 瑕疵担保保証	付保証書又は供託証明	○		○		7-1	
	2 その他保証書	防蟻工事保証書・防水工事保証書・その他保証書	△		△		7-2	
	3 フラット35	フラット35適合証明書、検査合格通知書、新築住宅物件検査申請書	△		△		7-3	
8 記録写真 全体で250MB以内	1 新築工事記録写	工事記録書(写真付き)	△		△		8-1	
	2 新築竣工写真	竣工写真、建物完成後の写真、現況写真	△		△		8-2	
	3 維持管理・リフォーム等写真	リフォーム・修繕写真等	△		△		8-3	
9 維持管理記録	1 インспекション&定期点検	インспекション報告書、点検記録図書 等	△		△		9-1	
	2 メンテナンス	メンテナンス記録図書	△		△		9-2	
	3 リフォーム	リフォーム記録図書	△		△		9-3	
	4 その他	その他記録写真	△		△		9-4	
10 その他	1 保管データ一覧	保管データ一覧表	○		○		10-1	
	2 その他	上記以外の書類	△		△		10-2	

登録住宅いえかると

蓄積した書類欄に✓を入れてください。

審査者

会社名

住宅ID:

邸名:

一般社団法人住宅長期支援センター

保管データ一覧表(登録に要する書類)

○: 必須 評価・認定を受けた書類(あれば必須) △: 任意

大分類	中分類	図書内容	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ	備考	区分
			性能評価、認定等	A以外新築	AB以外の住宅		
1 建築確認	1 確認済証	建築確認済証&添付図書、図面等	○	○	△		1-1
	2 申請書類	申請書1面~最終・変更申請書	○	○	△		1-2
		各許可書・協議書 設計者資格書・委任状	△	△	△		
	3 工事管理	工事監理報告書、中間検査合格証	○	○	△		1-3
	4 完了検査	工事完了検査済書、完了検査申請書及び添付書類	○	○	△		1-4
	5 添付図書	開発許可申請書、都市計画、その他添付書類や設計図書	△	△	△		1-5
6 その他適法性書類	台帳記載事項証明書、適合状況調査報告書等	△	△	△			
2 住宅性能評価	1 建設評価書	住宅建設評価書、設計住宅性能評価書、申請書類	☆	△	△		2-1
	2 設計内容説明書	設計内容説明書	☆	△	△		2-2
	3 申請書類	申請書・変更申請	☆	△	△		2-3
	4 添付図書	竣工図以外の設計図書	☆	△	△		2-4
3 長期優良住宅	1 認定書	長期優良住宅認定通知書	☆	△	△		3-1
	2 設計内容説明書	設計内容説明書	☆	△	△		3-2
	3 申請書類	認定申請書(あれば変更申請書)、技術的審査適合証	☆	△	△		3-3
	4 添付図書	建築工事完了報告書 維持管理保全計画、認定申請時添付書類	☆	△	△		
	5 その他	維持保全状況報告書	☆	△	△		
3' 省エネ・CO2等に関する認定、性能証明	1 認定低炭素住宅	低炭素建築物新築等計画認定通知書、認定申請書、 技術的審査適合書、設計内容説明書、変更申請書、変更通知書等	☆	△	△		3'-1
	2 性能向上計画認定	建築物エネルギー消費性能向上計画認定通知書、認定申請書	☆	△	△		3'-2
		技術的審査適合書、設計内容説明書、変更申請書、変更通知書等	☆	△	△		
	3 BELS認証(ゼロエネ含)	評価書、評価申請書、自己評価ラベル 評価申請添付図書(図面等・一次エネルギー消費量計算等)	☆	△	△		3'-3
	4 CASBEE	評価認証書、CASBEE評価シート、認証申請書(控)	☆	△	△		3'-4
	5 環境共生住宅	IBECの認定書、他 関係書類	☆	△	△		3'-5
6 省エネ認証マーク、ラベル	IBECの基準適合認定 eマーク関係書類 第3者評価機関 住宅省エネラベル取得時 関係書類	☆	△	△		3'-6 3'-7	
4 契約書	1 請負・売買契約	契約書 見積書	△	△	△		4-1
	2 重要事項説明書	重要事項説明書(分譲住宅)	△	△	△		4-2
	3 履歴蓄積提供依頼書	履歴蓄積依頼書	○	○	○		4-3
	4 その他	引渡書類(保守契約等)、鍵リスト、その他	△	△	△		4-4
5 竣工図/現況図	1 意匠関係	付近見取図	○	○	○		5-1
		配置図	○	○	△		
		求積図(敷地・建物)	△	△	△		
		仕上表(仕様書):下地を含む	○	△	△		
		各階平面図	○	○	○		
		立面図(二面以上)	○	○	△		
		矩計図	○	△	△		
		断面図(二面以上)	○	○	△		
	2 構造関係	各構造伏図	○	○	△		5-2
		金物配置図・金物リスト・N値計算書	○	○	△		
		壁量等計算書・壁量バランスチェック・構造詳細図	○	○	△		
		許容応力度計算書	△	△	△		
	3 設備関係	電気 ガス 設備図	△	△	△	あれば必須	5-3
		給排水衛生設備図 浄化槽等	△	△	△	あれば必須	
		設備機器リスト(品番、メーカー名等)、太陽光発電等	△	△	△	あれば必須	
	4 その他	工事関係書類、外構 造園・エクステリア、他	△	△	△		5-4
6 地盤調査	1 調査 改良 保証書	地盤調査 改良、報告書、保証書	△	△	△		6-1
7 その他の性能証明	1 瑕疵担保保証	付保証書又は供託証明(リフォーム瑕疵保険、既存住宅売買瑕疵保険)	○	○	△	Cタイプあれば必須	7-1
	2 その他保証書	防蟻工事保証書・防水工事保証書・その他保証書	△	△	△		7-2
	3 フラット35	フラット35適合証明書、検査合格通知書、新築住宅物件検査申請書	△	△	△		7-3
8 記録写真	1 新築工事記録写	工事記録書(写真付き)	△	△	△		8-1
	2 新築竣工写真	竣工写真、建物完成後の写真、現況写真	△	△	△		8-2
	3 全体で250MB以内	維持管理・リフォーム等写真	△	△	△		8-3
9 維持管理記録	1 インスペクション&定期点検	インスペクション報告書、点検記録図書 等	△	△	△		9-1
	2 メンテナンス	メンテナンス記録図書	△	△	△		9-2
	3 リフォーム	リフォーム記録図書	△	△	△		9-3
	4 その他	その他記録写真	△	△	△		9-4
10 その他	1 保管データ一覧	保管データ一覧表	○	○	○		10-1
	2 その他	上記以外の書類	△	△	△		10-2