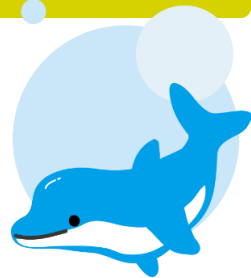




News • Letter



2023 年度 総会、記念講演会 ご報告

2023 年 5 月 19 日（金）大阪市中央区の国民会館にて 対面での「第 8 回社員総会」を開催致しました。今年、4 年ぶりの対面開催で、第 8 回総会が無事に開催できました事、会員様、ご関係者様のお陰と厚く感謝申し上げます。

総会は、本来ならば総会挨拶・議長は理事長 東樋口護先生ですが、急な体調不良により欠席致しました。理事長指名で本総会は、副理事長 藤井義久先生がその職務を行いました。

挨拶に続き、議長指名の後、第 1 号議案～第 4 号議案の発表と採決が行われ、全ての議案が拍手と共に採択頂きました。



続いて、総会の閉会后、いえかるて表彰の贈呈式が行われました。2022 年度のいえかるて表彰対象の会員様は以下の通りです。

- ・いえかるて貢献賞 アイ・ホーム株式会社 様（宮崎県）
- ・いえかるて活用賞 カメヤグローバル株式会社 様（大阪府）
- ・いえかるて活用賞 日置建設株式会社 様（兵庫県）

各会員の皆様にはご登壇いただき、副理事長より「表彰状」と「クリスタル盾」を贈呈後、表彰対象の各会員様より一言ずつご挨拶いただきました。皆様誠にありがとうございました。引き続きいえかるてのご利用を宜しくお願い申し上げます。

「いえかるて貢献賞・いえかるて活用賞」贈呈式



続いて、記念講演会です。今年は理事でもある日置建設株式会社 代表取締役 日置尚文様を講師にお迎えし「顧客満足と住宅の品質監査について」をご講演頂きました。ご自身の経験談やご苦労なども織り交ぜ、品質監査という先進的な取り組みをわかりやすくお話いただき、会社経営にも関わる情報を公開いただき、感謝申し上げます。

尚、当日の配布資料は、センターのホームページ「会員専用サイト」に掲載しています。ご講演賜りました日置様、ご多用の中、ご参加頂きました会員様、ご関係者様、ありがとうございました！

今年度も引き続き、センターにご支援、ご参画賜ります様、何卒、宜しくお願い申し上げます！

記念講演会 講師 日置尚文氏



【お願い】登録住宅いえがるて WEB の基本情報に省エネ性能の記載を!!

当システムは、昨年11月に基本情報の性能の入力欄を改訂いたしました。

長期優良認定の欄だけでなく、低炭素住宅、BELS 認証、ZEH 評価などを取得された場合は、その住宅の性能情報を 当センターシステムにご入力いただきます。

性能情報も
ご入力下さい!



国は、2025 年に省エネ基準適合義務化を発表し、カーボンニュートラルに実現に向け、2030 年までに新築住宅の6割に太陽光発電設備を導入することを目指し、既に断熱性能等は等級5まで整備されました。これに伴い、当センターのいえがるてを是非ご活用いただき、取得した性能をご入力下さい。

登録住宅いえがるてログイン



有限会社ダイシンビルド (大阪府)

「住まいの維持管理支援事業」
会員紹介 NO.9

弊社は2004年に設立し、今年で19年目を迎えました。

当初は大阪府大東市の自宅でひとり親方として始まり、2005年に社員が増え近くに事務所を開きました。

下請けから始めて色々なお仕事をさせて頂き、2009 年ごろから元請けに体制を変えていきました。大きな転機は 2007 年頃に新住協に入会をして高断熱の技術を学び始めたのがきっかけです。

その頃は関西では高断熱技術の正確な情報もなく、建材・設備メーカーの言われるままだったと思いますが、2012 年には関西に高断熱を根付かせたいとの思いで 2 ヶ月に1回本格的な高断熱高気密の勉強会を実施する「新住協関西支部」をスタートしました。

弊社は高断熱住宅、木の家、自然素材等にこだわり「快適な暮らし」をテーマに活動をしてきました。しかし、今年の6月に事務所を大阪市北区に移転をして、今後は「家づくりを通じて循環型 社会の実現」をテーマに着手をしていこうと色々準備しています。



新事務所の打合せ室

LCCM 住宅（ライフサイクルカーボンマイナス住宅）の建築や近隣の木材を使うメリットも大事ですが、その中心はいつも「人」だと思っています。

人材育成には JBN を通じて大工の育成事業に参加し、新住協を通じて高断熱住宅の技術向上、普及にも貢献してます。

住宅履歴情報「いえがるて」については13年前から会員となり、住宅長期支援センターさんを活用させて頂いてます。当社で建てた住宅のアフターフォローの状況や履歴情報がデジタルで残るのは助かります。

紙で残すと書類で事務所の棚がいっぱいになりますが、デジタルだと必要な時に図面やアフターの履歴を取り出せるのもメリットです。



コロナ禍の時期は在宅の人も増えたので WEB で住宅情報を活用出来るは今後のスタンダードだと思います。



有限会社 ダイシンビルド 代表取締役 清水 一人



住宅メンテナンス診断士®事業

住宅メンテナンス診断士 登録システム 「シクミネット」本格運用開始！



かねてより、段階的にご案内をしておりまして、住宅メンテナンス診断士 登録システム「シクミネット」の運用が本格的に開始いたしました。

住宅メンテナンス診断士 資格保有者の皆さまは、郵送にてお知らせした「アカウント」「パスワード」を使ってシクミネットへ「会員ログイン」し、イベント申込や診断士資格の更新申請が簡易にできるようになりました。

登録情報をご確認ください！

住宅メンテナンス診断士向け「スキルアップ研修会」等のお知らせは、シクミネットにご登録の **システム用メールアドレス** より発信いたします。

また、3年に一度の資格の更新のご案内は、当センター会員企業所属の方は会社へ、それ以外の方は、ご自宅へ郵送となります。

システム用メールアドレス・ご自宅住所・勤務先 に変更があった場合は、速やかにシクミネットにログインし、ご自身で登録情報の変更を行ってください。

アカウント・パスワードは大切に保管を！

住宅メンテナンス診断士 登録システム「シクミネット」のログインに必要な、**アカウント・パスワード** は、重要な情報です。

大切に保管してください。



アカウントやパスワード、シクミネット操作方法が分からないときは…

1. マイページ下部の「お問い合わせ」をクリック
2. 「問い合わせフォーム」よりお問い合わせ内容を入力
3. 内容を確認し「送信」をクリック

システムサポートセンターよりご登録のアドレス宛にご回答いたします。

2023 年度

住宅メンテナンス診断士講習会

- 第51回 **大阪会場** 7/11 (火)
- 第52回 **東京会場** 11/13 (月)

当センター会員企業に所属の方は、会員価格でご受講いただけます。

ぜひ、お申込をお待ちしています。

ホームページからの
申込みは → → →
こちら



講習会の詳細・お申し込みは、
上記 QR コード、センターホームページまで。

「住宅インスペクター制度」が 新しくなります！

住宅メンテナンス診断士の上位資格として、「住宅インスペクター」が制定されていますが、ここ数年は、諸事情により、新規登録者募集を見送っていました。

しかしながら、現在、2024 年度より再始動の準備中です。詳細が決まり次第、シクミネット、及び、ホームページ等で発表いたします！



住宅メンテナンス診断士 第7回住宅調査・診断スキルアップ研修会 のご報告

5/29（月）に住宅メンテナンス診断士の資格保有者様、当センター会員企業に所属の皆さまを対象とした「第7回住宅調査・診断スキルアップ研修会」が、ZOOM オンラインにて開催いたしました。

テーマは、「知っておきたい 住宅市場の最新動向～変化を捉えた住宅メンテナンス診断の活かし方～」です。講師は、当センターの理事、また「住宅メンテナンス診断士委員会」の委員である、

（株）Geo Laboratory 代表取締役 上村要司様

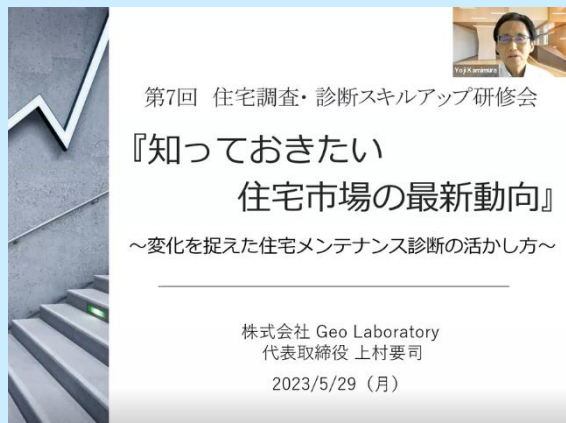
（博士《都市科学》、技術士《建築専門》）に
お話しをいただきました。

現在、メディアで取り上げられている「Chat GPT」の
活用方法をはじめ、DX 化の流れ、人口減少による住宅
市場の今後などをわかりやすく解説いただきました。

参加者の皆さまからは、

- 仕事の流れを再確認することができました
- お聞きした事を現場で活かせるように、やってみます！

など、ご好評をいただきました。上村様、ご参加の皆さま、ご多用のなかありがとうございました。



【企画推進部会】江井ヶ島の家&モデルハウス完成見学会 in 明石

企画推進部会から勉強会交流会開催のお知らせです。

この度、第10回交流会として日置建設様様が明石市で着手されている新築住宅の完成見学会を7月に開催します。同時に新モデルハウスをお披露目頂き、事務所の収納提案ルームやインテリア雑貨店（WAKU+AKASHI）見学、懇親会など盛りだくさんで予定しております。

つきましては、会員の皆様には、企画推進部会・会員交流会として、是非ご参加をお待ちしています。

■日 時：2023年7月6日（木）午後2時～5時

■会 場：兵庫県明石市大久保町江井ヶ島 1748 番地2（日置建設様 本社）
山陽電鉄「江井ヶ島駅」より北へ徒歩3分

■集合場所&時間：会場前へ現地集合 / 午後1時50分

■参加無料 ※ 詳細については、お申し込み後に別途ご案内申し上げます。



活動予定

日 付	時 間	行事名	場 所
2023年7月6日	14:00～17:00	江井ヶ島の家&モデルハウス完成見学会 in 明石	現場及び 日置建設本社
2023年7月11日	9:25～16:45 (予定)	第51回 住宅メンテナンス診断士講習会（大阪）	新大阪丸ビル 別館
2023年10月 予定	未 定	【企画推進部会】インボイス制度について	オンライン Zoom 会議室
2023年11月13日	9:25～16:45 (予定)	第52回 住宅メンテナンス診断士講習会（東京）	全水道会館
毎月第3水曜日	未 定	「登録住宅いえるて」ショートセミナー	オンライン (予定)

※諸事情により変更する場合があります。※セミナー等の問い合わせ、お申し込みは、支援センター事務局まで。

新商品情報やお客様との交流活動等をお寄せください。



一般社団法人
住宅長期支援センター

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4
TEL: 06-6941-8336 FAX: 06-6941-8337
URL: <https://www.holsc.or.jp> E-mail: info@holsc.or.jp
いえるて URL: <https://www.toroku-jutaku.net/>