



News • Letter



～ 令和六年 年頭のご挨拶 ～

愛着ある住まいづくりの推進を

新しい年を迎えるにあたり、皆様のご健勝とご発展をお祈り致します。



昨年中は、「(一社)住宅長期支援センター」の事業にご参画ご協力をいただき、誠にありがとうございました。

ようやく 3 年にわたるコロナ禍が収束し、世界の人々が自由に移動できるようになりました。さらに新築・リフォームの着工が動き出し、こどもエコすまい支援事業の後継として令和 5 年度補正予算「子育てエコホーム支援事業」も始まります。

国は、目指すべき住宅循環システムとして、新築を「つくっては壊す」住宅フロー主義から「いいものをつくって、きちんと手入れをして、長く大切に使う」質の高い住宅ストック形成に大きく舵を切りました。更にカーボンニュートラルや温室効果ガス削減の実現にむけ、2025 年には新築住宅の省エネ基準適合義務化を施行します。

こうした状況下で、温暖化に伴う自然災害に備え、安全で安心且つ災害に強い住宅・省エネ性能の高い住宅を提供し、日頃の維持管理を怠らず快適な住まいにしなければいけません。

そこで当センターは、いえかるてをご利用されている会員事業者の維持管理サポートを要として、住宅所有者様との信頼関係を強固にし、愛着ある快適な住まいで、永く良好にお過ごしいただくよう、活動を推進して参ります。

また「住まいの維持管理支援事業（通称：登録住宅いえかるて事業）」「住宅メンテナンス診断士事業」を二本柱として、未永く安心して暮らせる環境時代・ストック時代の住まいづくりの礎を築いていくための取り組みを新たに模索しています。

昨年は、「住宅メンテナンス診断士事業」にて、クラウドシステムの導入を本格化し、講習会やスキルアップ研修会の申込をはじめ、登録・更新手続きの簡略化により、資格保有者の皆様の利便性が向上しました。

本年も、住まい手や供給業者である、会員の皆さんと協働しながら一歩ずつ進んで行きたいと存じます。

どうかよろしくお願いいたします。

一般社団法人 住宅長期支援センター
理事長 東樋口 護

維持管理記録を【きちんと残そう!キャンペーン!!】1月末まで!

登録住宅いえかてご利用の「住宅所有者様」対象キャンペーンは、今年度は新年1月末まで受け付けますので、会員の皆様には1月の点検時など「いえかて」ご利用のお客さま宅へご訪問の折に、以下をご案内ください。

■対象者：「登録住宅いえかて」WEBを活用の住宅所有者様

■内容：所有者がログインしWEBに点検記録やリフォーム等修繕記録等の住宅情報をアップロード、又は、入力後、必要事項をちらしに記載し、下記期間内にメールや郵送・FAXでお送りください。

(チラシが無ければ、必要事項をメールでお伝え頂ければOK!)

■キャンペーン期間：2024年1月31日(水)迄

■プレゼント：期間内に記載のちらし等が当センターへ到着・確認後、
QUOカード1,000円分をご自宅へ送付いたします。

是非、お客様にご利用していただけるようご案内をお願い申し上げます。



<https://www.toroku-jutaku.net/>

ログインして、いえかてのご利用をお待ちしています!

一般社団法人 不動産検査保証機構 (通称:REIWS レイウス)

代表理事 稗田 淳一

「住まいの維持管理支援事業」
会員紹介 NO. 10

一般社団法人不動産検査保証機構(略称:レイウス)は2017年に設立した、まだ10年にも満たない歴史の浅い団体です。

土地・建物・家族という財産を守るために建物調査(インスペクション)・地盤調査・敷地調査・保証制度を地域に、健全に、誠実に届けることを目標に日々活動しています。

事業としては、主に新築戸建て住宅の地盤保証を扱っており、全国各地で、月に1,000件を超えるペースでレイウス地盤保証をご利用いただいております。当法人の地盤保証をご利用いただいている、ハウビルダー・地盤調査会社・地盤改良会社・不動産事業者等の業界・業種の垣根を越えた、専門技術者で構成されるプロフェッショナル集団がレイウス会員としてご登録いただいております。

また『国土交通大臣指定の住宅瑕疵保険担保責任保険法人』5法人のうち、3法人が当機構の会員として登録していただいております。レイウスは他に類を見ない社団法人となっています。



← レイウスのロゴを飾った事務所内



この度新たに、既存住宅流通にフォーカスした中古住宅向けの『ValueRise 地盤保証』をリリースしました。これはインスペクションや耐震診断・耐震改修工事等の建物検査で一定の基準を満たした健全な建物であることを条件に審査を行い、地盤保証を付与するサービスです。不動産売買時のリフォーム工事と併せ、昨今課題となっている空き家問題解消の一手として、建物と地盤に付加価値を付けていただくことにより差別化を図ることを目的とした地盤保証です。

現在中古住宅向けの活動を進めるに伴い、不動産会社やリフォームを手掛ける工務店、自社設計・施工、建物調査が出来る建築士事務所のレイウス会員も増え続けています。(※2023年現時点で総勢450社以上)

今後は、瑕疵保険法人会員と協力して、既存住宅売買瑕疵保険調査と合わせた『建物の保険』と『地盤の保証』のワンストップサービスを目指して、全国に普及できるよう活動してまいります。

なお、支援センターの会員としては、「登録住宅いえかて」で中古地盤保証等書類の管理を、予定しているところです。



住宅メンテナンス診断士®事業

<住宅メンテナンス診断士講習会> 開催報告

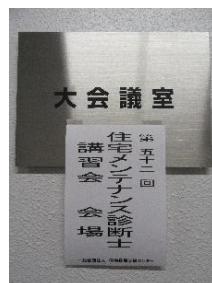
第52回 東京会場 (11/13 (月))

2003年の第1回開催から毎年、国土交通省の後援名義をいただき、「住宅メンテナンス診断士講習会」を開催しております。

第52回を迎えました、住宅メンテナンス診断士講習会（東京会場）は、11/13（月）に全水道会館にて開催しました。

お陰様をもちまして、講習会は定員を超えるお申込をいただき、急な欠席者もなく無事に終了することができました。受講者の皆様には朝からの講義、講義終了後に実施された資格認定試験と、1日お疲れ様でした。

また今回は、「知人からの紹介」がきっかけで受講したという方が非常に多く、20年以上続けてきた本講習会が広く周知されていることを実感することができ、大変うれしく思いました。



オンライン講習会 (10/12 (木))

【会員様限定】として、ZOOM を利用したオンラインによる、住宅メンテナンス診断士講習会も上記日程にて開催いたしました。

来年度もご要望があれば、オンラインの講習会開催を準備いたしますので、詳細が決まり次第、会員様へご連絡させていただきます。

住宅メンテナンス診断士の皆さまへ

**住宅メンテナンス診断士 登録システム
「シクミネット」のご案内**

一般社団法人住宅長期支援センター

住宅メンテナンス診断士登録システム「シクミネット」

URL : <https://holsc.shikuminet.jp>



ログイン画面がでましたら、
「会員ログイン（既に会員登録済の方）」へ
お進みください。
アカウント・パスワードは大切に保管してください。

※ センターHP 内にシクミネットの案内はございません。

※ 検索ではなく、上記 URL をアドレスバーへ直接ご入力ください。



シクミネットのパスワード
分からないときは…

- 1, 住宅メンテナンス診断士登録システム「シクミネット」サイトを開き、「会員ログイン」→「パスワードを忘れた方はこちら」にて仮パスワードを発行し、再設定。
- 2, メールアドレスの登録がない場合は、上記の方法での設定ができません。
当センター事務局 info@holsc.or.jp へ、下記の事項明記のうえ、メールにてお問い合わせください。

件名：シクミネットパスワード 問い合わせ
①お名前 ②アカウント ③登録番号

事務局にてパスワードを再設定し、返信させていただきます。

～ 令和 6 年 新しい補助事業 及び 省エネ制度がスタート ～

1. 住宅の省エネリフォームへの支援強化

(1) 「子育てエコホーム支援事業」の開始 (国土交通省)

「こどもエコすまい支援事業」は昨年秋に予算を消化、次いで 11 月に令和 5 年度補正予算「子育てエコホーム支援事業」を発表しました。交付申請は、令和 6 年 3 月下旬～予算上限に達するまでです。詳細は以下へ。

https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/jutakukentiku_house_tk4_000243.html

子育てエコホーム支援事業 問合せ窓口：電話番号 03-6632-9955 (通話料がかかります)
(2023/12/22 現在) 受付時間 9:00 ～ 17:00 (土・日・祝日を含む)

(2) 「先進的窓リノベ事業」「給湯省エネ事業」「賃貸集合給湯省エネ事業」

経済産業省、環境省からも (1) の子育てエコホーム事業発表と同時に、案内されています。

三省連携で 各事業をワンストップで併用可能です。リフォームのお客様へご案内下さい。

2. 新しい「建築物の省エネ性能表示制度」の開始！

2024 年 4 月から住宅・建築物を販売・賃貸する事業者は、省エネ性能ラベルの表示が努力義務となります。省エネ性能の高い住宅・ビルが、それを反映した価格や賃料で取引される市場環境の実現を目指す制度です。詳細は、以下リンク先でご確認ください。

<https://shoenehou-online.jp/movie/list/cat07/shoene3/>

注) 「省エネ性能ラベル」と「エネルギー消費制度評価書」はセットで発行しますが、評価書には、自己評価と第三者評価があります。

※当センターの「いえかるて」WEB で、住宅性能を明確化し住まいの価値評価をレベルアップしましょう！

住宅ラベル



※2023年9月時点

9/14 耐震部会 活動報告

●当センター耐震部会が所属する大阪市耐震支援機構へ東住吉区老人福祉センター様の依頼で出前講座を開催しました。

当日は「大地震に備えてできる事」と題して、耐震診断・改修に多数実績のある当センター理事の多島寿郎氏が高齢者を対象に地震や災害時の対処や注意点についてお話ししました。



予 告

住宅調査・診断スキルアップ研修会開催 !!

<会員、又は、住宅メンテナンス診断士の方へ>

◆ 知っておきたい

～ 蟻害・腐朽診断の実践 (1) ～

- ・日時：2024 年 2 月 21 日 (水) 15:00～16:30
- ・会場：Zoom オンライン
- ・講師：藤井 義久氏 (京都大学名誉教授 農学博士)
- ・定員：30 名 (先着順)
- ・参加費：¥3,000/名 (一般 5,000 円)

今回は診断士講習会の重要点を復習し、現場での重要な診断技術を解説します。

皆さまのご参加をお待ちしています。

活動予定

日 付	時 間	行事名	場 所
2024 年 2 月 21 日	15:00～16:30	会員・住宅メンテナンス診断士対象 スキルアップセミナー オンライン スキルアップセミナー (有料) 知っておきたい ～ 蟻害・普及診断の実践 (1) ～	オンライン (ZOOM)
毎月 第 3 水曜日	未 定	「登録住宅いえかるて」ショートセミナー	オンライン (予定)

※諸事情により変更する場合があります。※セミナー等の問い合わせ、お申し込みは、支援センター事務局まで。

新商品情報やお客様との交流活動等をお寄せください。



一般社団法人
住宅長期支援センター

〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4
TEL: 06-6941-8336 FAX: 06-6941-8337
URL: <https://www.holsc.or.jp> E-mail: info@holsc.or.jp
いえかるて URL: <https://www.toroku-jutaku.net/>