

夏は「暑い」季節ですが、ここ数年で「ひどく暑い」にアップデートされたように感じます。

残暑を含めてまだまだ気温の高い酷暑が続きますが、適切にエアコンを活用し、快適なお家時間をお過ごしください。

さて今月は、こちらのメールマガジンでも度々取り上げて参りました屋根修繕の悪徳業者についてです。

点検詐欺と呼ばれるこういった手法は、突然飛び込みでやってきた業者が『近くで工事をしてて…』と始まり、『お宅の屋根（又は、あまどい）が壊れていますよ！』から『一度、屋根に上がらせて』と続くことがほとんどです。

相手のペースに巻き込まれ、容易く屋根に登らせたら最後です。

わざと瓦をめくって写真を撮って見せ『ほら、ここを修理しないと台風が来たら大変』と言葉巧みに修繕契約を結び、法外な費用請求や、ひどい場合だと修理どころか屋根をぐちゃぐちゃにされてしまったケースもあると聞きます。

このような屋根補修詐欺は、ずいぶん前より耳にするのですが、未だに騙されてしまう人が後を絶ちません。

もしこのような突撃訪問があれば、インターホン越しにきっぱり断ってください。

『不具合があれば点検登録店に見に来てもらいますから』でもいいでしょう。

そして、不幸にも被害に遭われた方がよくおっしゃるのは、訪ねてきた業者が『いい人そうに見えたから』『さわやかな好青年風だったから』（確かにイケメン率が高いとも言われています）

見た目問題に抵触するかもしれませんが、悪い人が悪い顔をしているとは限らないのです。

住宅に不安な点があれば、まずは点検案内店に相談をしてください。

●お知らせ（1）「登録住宅いえかるて」の住宅には、点検時期になりましたらはがき等でご連絡が届きます。点検登録店にご連絡いただき、点検を実施してください。

●お知らせ（2）住宅の売買や相続等で、所有者が移転する場合は、当事務局か、点検登録店（新築時工務店）へご連絡下さい。サービスを引続き新所有者さまにご活用いただけます。売買時には住宅の価値証明にもなり、売り手側にも有利に働きます。是非ご活用をお勧めします。

★維持管理情報は「登録住宅いえかるて」WEBへ <https://www.toroku-jutaku.net/>

新築時・リフォーム時の情報だけでなく、障子替え、網戸の張り直し、設備機器の交換、ガス、電気、水道事業者の点検情報もまとめてWEBにデータアップしましょう！

<賛助会員様の情報提供>

<https://www.jfd.jp/> JFDグループ/司法書士・土地家屋調査士・行政書士・地盤等の専門技術者集団

<https://www.jfd-gr.co.jp/> 地盤調査・改良工事のエキスパート(株)JFDエンジニアリング

※ 「登録住宅いえかるて」については、ホームページをご覧ください。 <http://www.holsc.or.jp/iekarute/>

※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。

※ センターのブログ、Facebookもぜひご覧下さい。

●ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

●Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5階