

団 体 概 要

2025年4月1日現在

団 体 名	イッパンシャダンホウジン ジュウタクチョウキセン セン ター 一般社団法人 住宅長期支援センター	リ ジ チョウ フジイ ヨシヒサ 理事長 藤居 義久
主たる事務所の所在地	〒540-0012 大阪府中央区谷町1-7-4	TEL:06-6941-8336 FAX:06-6941-8337 http://www.holsc.or.jp
設立年月	2016(平成28)年4月1日設立、法人登記	
組 織	組織の構成	会員種別
	・総会 理事会 ・運営委員会 ・企画推進部会	・正会員 85社 ・賛助会員 1社
目 的	21世紀のまちづくり推進を図る「長期優良住宅・建築物をつくり、適切で有効な住宅メンテナンス、インスペクションを実施し安心・安全・快適な住宅・建築物の長寿命化を推進し、長期優良住宅・建築物が中古住宅市場で循環することを目的とする。	
団体設立の経緯と事業履歴(降順)	2015 (平成27) 年度	・住宅政策、住宅市場の変化に伴いNPO法人住宅長期保証支援センター(以下 NPO法人センター)の登録住宅いえかるて事業の拡充を検討する段階で、一般社団法人住宅長期支援センター(以下、一社センター)の設立を検討し、一社センターの設立に着手。NPO法人センターより事業を引き継ぎ活動を開始。
	2016 (平成28) 年度	・上記を受けて、 2016(平成28)年4月1日、一般社団法人住宅長期支援センターの法人登記完了。 4月1日より登録住宅いえかるて事業、住宅メンテナンス診断士事業を実施。 (1)登録住宅いえかるて事業 ①2016年地域型住宅グリーン化事業の以下実施8団体等との連携 ②登録住宅:戸建て住宅修繕積立サポート事業 戸建て住宅修繕積立事業(トムテくん)発表(1/26) (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第35回大阪(8/5)、第36回名古屋(8/29)、第37回東京(11/8) ②スキルアップ講座 東京・大阪で計9回開催 (3)会員勉強会 5回開催 ・長期優良住宅化リフォーム勉強会(4/12) ・省エネ住宅の動向と補助事業(5/11) ・和風ヴォーリス建築見学(6/10) ・インスペ写真の心得(11/17) ・価格査定マニュアル勉強会(11/24)
	2017 (平成29) 年度	(1)登録住宅いえかるて事業 ①2017年度地域型住宅グリーン化事業の以下実施7団体等との連携 ②戸建て住宅修繕積立事業“トムテくん”説明会等 計3回開催 モリトくんCM撮影、奈良テレビTV番組にて紹介、工務店8社訪問 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第38回大阪(8/4)、第39回東京(11/14)、第40回大阪(2/19) ②スキルアップ講座 東京・大阪で計9講座開催 (3)会員勉強会 5回開催 ・施主と一緒に作る住まいづくり(5/25) ・住宅ローン勉強会(7/11) ・雑貨・DIYショップ&お宅訪問(日置建設株)(8/18) ・工務店と考えるサステナブル住宅勉強会(11/30、1/31、3/27)
	2018 (平成30) 年度	(1)登録住宅いえかるて事業 ①2018年度地域型住宅グリーン化事業の実施7団体等との連携 ②戸建て住宅修繕積立事業 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第41回大阪(8/7)、第42回東京(11/6)、 ②スキルアップ講座 東京・大阪で計6講座開催 (3)会員勉強会 6回開催 ・総会記念講演会「空き家の再生・活用、ヨリドコ大正メイキン」(5/24) ・古民家スケルトン見学会(6/19) ・住宅ローン勉強会(7/3) ・長期優良住宅化リフォーム勉強会(8/28) ・トラブル事例に学ぶ研究会(12/19、2/20)

団体設立 の経緯と 事業履歴 (降順)	2019 (平成31、 令和元) 年度	(1)住まいの維持管理支援事業 ①「登録住宅いえかるて」事業から「住まいの維持管理支援事業」へ名称・仕組変更 ②国交省インフラ整備事業(履歴協) 改正宅建業法&安心R住宅一覧表対応 ③2019年度地域型住宅グリーン化事業の実施7団体等との連携 ④戸建て住宅修繕積立事業 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第43回大阪(8/6)、第44回東京(11/12)、 ②スキルアップ研修会 東京・大阪・名古屋で計5講座開催 (3)会員勉強会 7回開催 ・総会記念講演会「空き家と家族信託」(5/16) ・トラブル事例に学ぶ研究会(6/13、9/19、12/12、2/12) ・住宅ローン勉強会(7/5) ・レスキュールーム(鉄骨シェルター)見学会(1/30)
	2020 (令和2) 年度	(1)住まいの維持管理支援事業 ①住宅所有者向け維持管理キャンペーン企画の実施 ②2020年度地域型住宅グリーン化事業の実施5団体等との連携 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第45回大阪(7/21)、第46回東京(11/9)、 ②スキルアップ研修会 コロナ禍で開催中止 ③床下診断事業の開始 (3)会員勉強会 6回開催(Zoomでオンライン開催) ・総会記念講演会 /コロナ禍で中止 ・トラブル事例に学ぶ研究会(7/7、10/19、12/14、2/12) ・OB顧客の為に維持管理と工務店経営勉強会(8/28) ・施主こだわり設計「共同木造住宅」見学会(10/21)
	2021 (令和3) 年度	(1)住まいの維持管理支援事業 ①住宅所有者向け維持管理キャンペーン企画の実施 ②2021年度地域型住宅グリーン化事業の実施5団体等との連携 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第47回大阪(7/13)、第48回東京(11/15)、第53回オンラインNO.1講習会(9/16) ②スキルアップ研修会第6回(12/14) ③床下診断事業 (3)会員勉強会 6回開催(Zoomでオンライン開催) ・総会記念講演会 /関西で高断熱住宅をどう生かせるか ・企画推進部会交流会(6/17、8/24、12/6) ・施主こだわり設計「三階建共同木造住宅」オンライン見学会(8/27) (4)その他活動 ・すまいるネット(神戸市)連携セミナー 親子(消費者)セミナー(8/21)「クイズや工作で学生物ワールド探検」 ・大阪府下の住宅リフォームマイスター及び耐震診断活動
	2022 (令和4) 年度	(1)住まいの維持管理支援事業 ①住宅所有者向け維持管理キャンペーン企画の実施 ②2022年度地域型住宅グリーン化事業の実施5団体等との連携 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計2回開催 第49回大阪(7/26)、第50回東京(11/14)、第54回オンラインNO.2講習会(10/20) ②床下診断事業 (3)会員勉強会 5回開催(Zoomでオンライン開催含む) ・総会記念講演会5/19 「デジタルでお仕事の時代」～適切に怖がり便利に活用するために～ ・企画推進部会交流会(4/15、7/22、10/26、1/25) (4)その他活動 ・住まい情報センター(大阪市)連携セミナー 6/11「シロアリ 木材腐朽から住まいを守る」チャレンジタイアップセミナー ・すまいるネット(神戸市)連携セミナー8/13 第2回目 親子セミナー「クイズや工作で学ぶ生物(ムシ)や微生物ワールド探検」 ・大阪府消費生活センター 大阪府中核的センター機能充実強化研修 講師として 大阪府住宅リフォームマイスター制度について ・大阪府下の住宅リフォームマイスター及び耐震診断活動

団体設立 の経緯と 事業履歴	2023 (令和5) 年度	(1)住まいの維持管理支援事業 ①住宅所有者向け維持管理キャンペーン企画の実施 ②2023年度地域型住宅グリーン化事業の実施3団体等との連携 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計3回開催 第51回大阪(7/11)、第52回東京(11/13)、第55回オンラインNO.3講習会(10/12) ②スキルアップ研修会 第7回(5/29) 第8回(2/21) ③床下診断事業 (3)会員勉強会 5回開催(Zoomでオンライン開催含む) ・総会記念講演会 /「顧客満足と住宅の品質監査」 ・企画推進部会交流会(4/12、7/6、8/9、8/29 :内2回現場見学会) (4)その他活動 ・大阪府下の住宅リフォームマイスター及び耐震診断活動
	2024 (令和6) 年度	(1)住まいの維持管理支援事業 ①履歴推進協議会とのシステム連携の検討 ②2023年度地域型住宅グリーン化事業の実施3団体等との連携継続 (2)住宅メンテナンス診断士事業 ①住宅メンテナンス診断士講習会 計4回開催 第56回大阪(7/30)、第57回東京(11/18)、 第58回オンラインNO.4講習会(10/17)、第59回オンラインNO.5講習会(1/10) ②スキルアップ研修会 第9回(8/7) ③現地研修会 10/8、11/28、12/4 振返りオンライン研修12/12 (3)会員勉強会 3回開催(Zoomでオンライン開催含む) ・総会記念講演会 (5/23) /講師 溝渕木綿子氏「住まいの履歴情報の本当の意味」 ・企画推進部会交流会(7/26アスベスト講習会7/26、11/6建具メーカー工場見学会) (4)その他活動 ・大阪府下の住宅リフォームマイスター及び耐震診断活動