

新年にあたりご挨拶

皆さま健やかに新春をお迎えのこととお慶び申し上げます。

昨年「住宅長期支援センター」の登録住宅いえかるてをご愛顧いただき、ありがとうございました。今年も1年間、皆さまに住まいの維持管理情報をお届けし、一緒に一歩ずつ進んで行きたいと存じます。

住宅所有者の皆さまは、愛着のある住まいの点検と維持管理の実施、加えてそれらの履歴情報の「いえかるて」へのアップをぜひ進めて下さい。そうした積み重ねが、売却時などには、良好に建築され維持管理された住宅であることを証明することになり、住宅資産の価値を高めることにつながります。

コロナ禍から5年が経ち、私たちはこれまでとは異なる様々な日常での新しい経験を積んで来たことは、貴重な体験となりました。在宅勤務が増えたことで、仕事のしやすい環境を目指したリフォームや、自宅での快適な住まいを求め通勤を優先順位から外し周辺環境の良さを重視して住み替えを検討する人々が増えたと聞きます。

また令和4年に国は環境負荷を軽減することを目指し建築物省エネ法を改正し、今春となる令和7年4月からすべての新築住宅などに新しい省エネ基準適合を義務付けます。温暖化に伴う気温の変化に備え、多発する自然災害に備え、安全で安心且つ災害に強い住宅となるよう、私たちも日頃の維持管理を怠らず快適な住まいを目指しましょう。

本年も、住宅長期支援センターは、点検登録店との維持管理サポートを要として、住宅所有者様との信頼関係を強固にして、永く良好な関係が続くよう活動をして参ります。宜しく願い申し上げます。

一般社団法人住宅長期支援センター
理事長 東樋口 護

●お知らせ（１）「登録住宅いえかるて」の住宅には、点検時期になりましたらはがき等でご連絡が届きます。点検登録店にご連絡いただき、点検を実施してください。

●お知らせ（２）住宅の売買や相続等で、所有者が移転する場合は、当事務局か、点検登録店（新築時工務店）へご連絡下さい。サービスを引続き新所有者さまにご活用いただけます。売買時には住宅の価値証明にもなり、売り手側にも有利に働きます。是非ご活用をお勧めします。

★維持管理情報は「登録住宅いえかるて」WEBへ <https://www.toroku-jutaku.net/>
新築時・リフォーム時の情報だけでなく、年末の障子替え、網戸の張り直し、設備機器の交換、ガス、電気、水道事業者の点検情報もまとめてWEBにデータアップしましょう！

<賛助会員様の情報提供>

<https://www.ifd.jp/> Jfd グループ/司法書士・土地家屋調査士・行政書士・地盤等専門技術者集団
<https://www.JFD-gr.co.jp/> 地盤調査・改良工事のエキスパート(株)JFD エンジニアリング

※ 「登録住宅いえかるて」については、ホームページをご覧ください。 <http://www.holsc.or.jp/iekarute/>

※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、info@holsc.or.jp へメールをお願い致します。

※ センターのブログ、Facebook もぜひご覧下さい。

●ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

●Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人住宅長期支援センター265533456815676/>

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、info@holsc.or.jp へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階