

日中はまだ日差しが強いとはいえ、やっと暑さから少し解放されて、過ごしやすい季節となりました。

さて、8月のこちらのメールマガジンでは、屋根の補修をはじめ、突然訪問してくるリフォーム業者などにご注意を！というテーマを配信いたしました。その後、私自身が体験したことを続編としてお伝えしたいと思います。

先月親戚宅へ行った際、家の近くでウロウロしている若い（と思われる）3人組の男性を見かけました。初めは車を駐車したいのに邪魔だな、危ないから早く立ち去って、くらいに感じていたのですが、もしかして…と妙な勘が働きました。

するとその3人組は、まさに親戚の隣のお宅を訪問しようとしているところで、時折聞こえてくるお隣のご婦人との会話によると、明らかに屋根修理の話をしているではありませんか！

盗み聞きをしているようでしたが、心配になり、引き続き様子をうかがっていると、ご婦人はインターホン越しの対応を貫かれ、上手に3人組をあしらっておられたようでほっとしました。

しかし、ほっとしたのもつかの間、お隣の次は親戚宅へ訪問してくる??と少し身構えて待っていました。

先に結果を言えば、その後3人組の訪問はなかったのですが、後日、親戚によると玄関のインターホンが故障していたから訪問に気づけなかったのでは?ということを知り、それはそれで修理しておいてね、と笑い話で済ませることができたのでした。

このようにこちらで注意喚起をしても、まさに自分の近くで起こったことに大変驚きました。

特にこういった飛び込み営業は、即日契約を求められることがほとんどです。

住宅に不安な点がある場合は、業者に契約を急かされても即決しないで、まずは点検案内店に相談をしてください。

また、屋根修理だけに限らず、怪しい訪問営業等にはくれぐれもご注意ください。

前回もお伝えしたとおり、悪いことをしようとしている人が悪い顔をしているとは限りませんので。

●お知らせ（1）「登録住宅いえかるて」の住宅には、点検時期になりましたらはがき等でご連絡が届きます。点検登録店にご連絡いただき、点検を実施してください。

●お知らせ（2）住宅の売買や相続等で、所有者が移転する場合は、当事務局か、点検登録店（新築時工務店）へご連絡下さい。サービスを引続き新所有者さまにご活用いただけます。売買時には住宅の価値証明にもなり、売り手側にも有利に働きます。是非ご活用をお勧めします。

★維持管理情報は「登録住宅いえかるて」WEBへ <https://www.toroku-jutaku.net/>

新築時・リフォーム時の情報だけでなく、障子替え、網戸の張り直し、設備機器の交換、ガス、電気、水道事業者の点検情報もまとめてWEBにデータアップしましょう！

<賛助会員様の情報提供>

<https://www.jfd.jp/> JFDグループ/司法書士・土地家屋調査士・行政書士・地盤等の専門技術者集団

<https://www.jfd-gr.co.jp/> 地盤調査・改良工事のエキスパート(株)JFDエンジニアリング

※ 「登録住宅いえかるて」については、ホームページをご覧ください。 <http://www.holsc.or.jp/iekarute/>

※ 「登録住宅いえかるて」WEBの「住宅所有者ID」をお忘れの方や不明の方、ご質問や資料をご希望の方、「担当の点検登録店」がご不明の方は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へメールをお願い致します。

※ センターのブログ、Facebookもぜひご覧下さい。

●ブログ <http://www.holsc.or.jp/information/blog/>

●Facebook <https://www.facebook.com/一般社団法人-住宅長期支援センター-265533456815676/>

※ このメールマガジンをご希望、又は不要の場合は、[info@holsc.or.jp](mailto:info@holsc.or.jp) へご連絡をお願い致します。

一般社団法人 住宅長期支援センター

TEL : 06-6941-8336 FAX : 06-6941-8337 〒540-0012 大阪市中央区谷町 1-7-4 MF 天満橋ビル 5 階